



**АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 10 » 11 2021 г.

№ 12-Р
Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
Агентством государственного строительного и жилищного надзора
Ульяновской области регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами на территории
Ульяновской области на 2022 год**

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области на 2022 год.

Исполняющий обязанности
руководителя Агентства

М.В.Симунова

0002221

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении Агентством
государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской
области регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Ульяновской области
на 2022 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области на 2022 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и должностными лицами лицензионных требований, соблюдение которых оценивается Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (далее – лицензионный контроль), устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких лицензионных требований.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

Исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным осуществлять на территории Ульяновской области лицензионный контроль, на основании постановления Правительства Ульяновской области от 15.07.2020 № 15/370-П «Об Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области» является Агентство.

В соответствии с пунктом 8 статьи 67 и пунктом 4 статьи 138 Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с 1 марта 2022 года организация и осуществление лицензионного контроля регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ.

Лицензионный контроль осуществляется в соответствии со статьями 192, 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», приказом Агентства от 02.12.2020 № 13-п «Об утверждении Административного регламента осуществления Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области» (применяется до 1 марта 2022 года).

Контролируемыми лицами являются:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты) - 189;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся соискателями лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – соискатель лицензии).

Объектом лицензионного контроля (далее – объект контроля) является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться лицензионные требования к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензионные требования).

Предметом лицензионного контроля является соблюдение соискателем лицензии, лицензиатом лицензионных требований, установленных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

За 9 месяцев 2021 года в рамках лицензионного контроля Агентством:

1) проведено 637 проверок, в том числе:

103 плановые проверки в соответствии с утверждённым ежегодным планом проведения плановых проверок на 2021 год. Всего в 2021 году предусмотрено проведение 151 плановой проверки;

526 внеплановых проверок, из них:

392 проверки по поступившим обращениям, заявлениям, содержащим сведения о фактах нарушений лицензионных требований;

85 проверок исполнения ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;

46 проверок по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случаях непредставления лицензиатом в орган регионального государственного жилищного надзора сведений о прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом;

11 проверок в рамках предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2) выявлено 501 нарушение лицензионных требований. Наибольшее количество нарушений связано с несоблюдением требований:

к содержанию общего имущества в многоквартирных домах – 202 нарушений;

к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства – 86 нарушений;

к качеству предоставления коммунальных услуг – 45 нарушений;

к порядку управления многоквартирными домами – 58 нарушений;

к порядку расчёта платы за коммунальные услуги – 6 нарушений;

к порядку расчёта платы за жилое помещение – 21 нарушение;

к отсутствию у лицензиата задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения – 19 нарушений;

к заключению лицензиатом договора с ресурсоснабжающей организацией – 1;

к наличию у должностного лица лицензиата квалификационного аттестата – 6;

к порядку предоставления лицензиатом сведений в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации) – 57;

3) выдано 265 предписаний, из них в 1-м случае предписание Агентства признано судом недействительным в части. В связи с истечением сроков, установленных для устранения выявленных нарушений, проведено 85 проверок исполнения таких предписаний. По фактам неисполнения предписаний в 13

случаях виновные лица привлечены к административной ответственности по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ в виде наложения штрафов на общую сумму 1 130 000 руб.

4) по результатам выявленных нарушений лицензионных требований в 214 случаях виновные лица были привлечены к административной ответственности, в том числе:

а) в виде наложения штрафов в 116 случаях на общую сумму 9 293 000 руб., из них:

по 72 делам в отношении юридических лиц на сумму 8 068 000 руб.;

по 44 делам в отношении должностных лиц на сумму 1 225 000 руб.;

б) путём вынесения предупреждения в 96 случаях, в том числе:

в отношении юридических лиц – 58;

в отношении должностных лиц – 38.

в) в виде дисквалификации должностных лиц управляющих организаций в 2 случаях.

Статистика привлечения контролируемых лиц к административной ответственности за 9 месяцев 2019, 2020 и 2021 годов

Статья КоАП РФ	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Часть 1 статьи 7.23.3	30	6	2
Часть 1 статьи 9.23	15	5	-
Часть 2 статьи 9.23	2	-	1
Часть 4 статьи 9.23	4	-	4
Часть 2 статьи 13.19.2	17	7	-
Часть 2 статьи 14.1.3	93	37	66
Часть 3 статьи 14.1.3	9	5	-
Часть 1 статьи 19.4.1	4	1	16
Часть 2 статьи 19.4.1	13	2	14
Часть 24 статьи 19.5	13	3	17

Примечание: в 2020 году проведение внеплановых проверок было ограничено постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Сравнительный анализ применённых в отношении контролируемых лиц мер административной ответственности за 9 месяцев 2021 года в сравнении с аналогичными периодами (далее – АППГ) 2019 и 2020 годов показал:

в 5 раз увеличилось количество нарушений Правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами, в части нарушения сроков ответов на заявки (обращения) собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах;

в 3 раза возросло число нарушений периодичности проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования;

в 2,5 раза увеличилось число нарушений порядка и (или) сроков размещения информации в ГИС ЖКХ;

в 1,5 раза отмечается рост нарушений лицензионных требований, выразившихся в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах, оказании коммунальных услуг;

в 1,8 раз отмечается рост грубых нарушений лицензионных требований.

В 4-х случаях лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами аннулированы в связи с признанием лицензиата несостоятельным (банкротом).

За 9 месяцев 2021 года в рамках проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями Агентством лицензиатам направлено 225 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение), проведено 57 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, находящихся территории Ульяновской области.

Материальный ущерб, причинённый гражданам в результате нарушений лицензионных требований в части установления размера платы за содержание жилого помещения, определения размера и порядка внесения платы за коммунальные услуги составил 0,450 млн. руб.

В целях предотвращения нарушений лицензионных требований Агентством в 2021 году реализована Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на 2021 год, утверждённая распоряжением Агентства от 18.12.2020 № 64-р «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на 2021 год и Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области регионального государственного жилищного надзора на территории Ульяновской области на 2021 год» (далее – Программа профилактики на 2021 год).

В целях реализации Программы профилактики на 2021 год подготовлены и размещены на официальном сайте Агентства в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» <http://nadzor73.ulregion.ru> (далее – официальный сайт):

- тексты 34 нормативных правовых актов, содержащих сведения об изменениях обязательных требований;

- 14 комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации, направленные на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

- 4 руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, в том числе:

 - распоряжение Агентства от 25.02.2021 № 13-р «Об утверждении руководства для собственников (пользователей, нанимателей) помещений по соблюдению обязательных требований к обеспечению безопасной эксплуатации в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

 - распоряжение Агентства от 23.03.2021 № 15-р «Об утверждении руководства по соблюдению лицами, ответственными за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, обязательных требований к безопасному использованию и содержанию лифтов в многоквартирных домах»;

 - распоряжение Агентства от 24.08.2021 № 29-р «Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований к порядку раскрытия информации управляющей организацией, товариществом или кооперативом»;

 - распоряжение Агентства от 02.09.2021 № 31-р «Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований к содержанию продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме»;

 - обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Агентства в сфере лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению МКД за 2020 год, 1 квартал 2021 года, за 1 полугодие 2021 года, за 9 месяцев 2021 года;

 - доклады об итогах реализации Программы профилактики на 2021 год за 1 квартал, 1 полугодие 2021 года, за 9 месяцев 2021 года.

Обеспечено правовое консультирование контролируемых лиц:

 - в устной форме – 1731;

 - в письменной форме – 261;

 - проведён 41 приём граждан.

 - В 2021 году обеспечено участие:

 - в просветительском проекте Агитпоезд в ЖКХ «Дом, в котором мы живём», реализуемого по поручению Губернатора Ульяновской области – 6 конференций, проведённых на платформе ZOOM, с участием представителей

администраций муниципальных образований, управляющих и ресурсоснабжающих организаций, собственников жилых помещений;

в еженедельном штабе по вопросам энергетики, ЖКК и прохождения отопительного сезона с участием представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, ресурсоснабжающих и управляющих организаций – 37 совещаний;

проведено публичных общественно-значимых мероприятий по разъяснению обязательных и лицензионных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, и по другим вопросам - 48;

в целях информирования неопределенного круга подконтрольных субъектов о важности добросовестного соблюдения обязательных и лицензионных требований, а также по другим вопросам, в средства массовой информации размещено 48 пресс-релизов, 20 телевизионных сюжетов, 4 радио выступления.

В рамках предусмотренного Программой профилактики на 2021 год мероприятия по направлению подконтрольным субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, выдано 225 предостережений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

Целями профилактической работы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактической работы являются:

- совершенствование системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий при осуществлении лицензионного контроля определяется в соответствии с главой 10 Федерального закона № 248-ФЗ:

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностные лица Агентства, ответственные за реализацию мероприятия
1.	2.	3.	4.
1.	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Агентства в сети «Интернет». В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте Агентства:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль);</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих</p>	<p>Размещение и актуализация информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них - в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.</p>	<p>Должностные лица отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора – в части размещения и актуализация информации, указанной в пунктах 1-6, 8, 10-12 графы 2 настоящей строки;</p> <p>должностные лица отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда – в части размещения и актуализация информации, указанной в пунктах 7 и 9 графы 2 настоящей строки;</p> <p>должностные лица департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами – в части размещения информации, указанной в пункте 13 графы 2 настоящей строки</p>

<p>актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) проверочные листы;</p> <p>5) руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска (при их установлении в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p> <p>7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска (при установлении категорий риска в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p> <p>8) программа профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>9) план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);</p> <p>10) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p> <p>11) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p>		
---	--	--

	<p>12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>13) доклад о лицензировании, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 467, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа.</p>		
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением руководителя Агентства до 10 марта года, следующего за отчётным годом, и размещается на официальном сайте Агентства до 15 марта года, следующего за отчётным годом</p>	<p>Должностные лица отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора, департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами</p>
3.	Объявление предостережения	<p>По мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований</p>	<p>Должностные лица департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами, отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда, отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации</p>

4.	<p>Консультирование Способы консультирования: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, надзорного мероприятия, а также в письменной форме.</p> <p>Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления лицензионного контроля; - порядок обжалования решений и действий (бездействия) Агентства и его должностных лиц при осуществлении лицензионного контроля. 	<p>Консультирование осуществляется по мере необходимости в соответствии с поступающими запросами, письменное консультирование производится в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>	<p>Должностные лица департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами, отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда, отдела надзора и лицензионного контроля за учетом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации, отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора</p>
5.	<p>Профилактический визит. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а</p>	<p>Не позднее чем в течение 1 года с момента начала осуществления контролируемым лицом деятельности по управлению многоквартирными домами или со дня отнесения его деятельности к категории высокого риска.</p> <p>В отношении иных контролируемых лиц в течение года может быть проведено не</p>	<p>Должностные лица департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами, отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда, отдела надзора и лицензионного контроля за учетом, управлением жилищным фондом и</p>

<p>также в отношении объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска.</p> <p>В отношении иных контролируемых лиц профилактические визиты могут осуществляться по решению руководителя Агентства по результатам анализа исполнения контролируруемыми лицами лицензионных требований.</p>	<p>более одного профилактического визита.</p>	<p>раскрытием информации</p>
---	---	------------------------------

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$V = X/Y * 100\%$, где:

V – расчётное значение показателя;

X – количество проведённых за соответствующий календарный год профилактических мероприятий;

Y – количество проведённых за соответствующий календарный год контрольных мероприятий.

Значение показателя: более 50% – 5 баллов, 30-50% – 3 балла, 10-29% – 1 балл, менее 10% – 0 баллов.

2. Доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$C = X/Y * 100\%$, где:

C – расчётное значение показателя,

X – количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами,

Y – общее количество всех контролируемых лиц.

Значение показателя: более 30% – 5 баллов, 15-30% – 3 балла, 5-14% – 1 балл, менее 5% – 0 баллов.

3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований и в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$D = X/Y * 100\%$, где:

D – расчетное значение показателя;

X – количество контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований и в отношении которых проведены контрольные мероприятия в соответствующем календарном году;

Y – общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% – 5 баллов, 15-30% – 3 балла, 5-14% – 1 балл, менее 5% – 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений лицензионных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений лицензионных требований.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$E = X/Y * 100\%$, где:

E – расчетное значение показателя,

X – количество устраненных нарушений лицензионных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий,

Y – общее количество устраненных нарушений лицензионных требований.

Значение показателя: более 30% – 5 баллов, 15-30% – 3 балла, 5-14% – 1 балл, менее 5% – 0 баллов.

5. Соотношение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц с количеством проведенных выездных проверок контролируемых лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$H = X/Y * 100\%$, где:

H – расчётное значение показателя;

X – количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами;

Y – общее количество проведенных выездных проверок.

Значение показателя: более 30% – 5 баллов, 15-30% – 3 балла, 5-14% – 1 балл, менее 5% – 0 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области на 2022 год»

Проект распоряжения Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области на 2022 год» (далее – проект программы профилактики) разработан в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Предлагаемый проект программы профилактики направлен на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проект программы профилактики включает:

- 1) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда;
- 2) цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда;
- 3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

4) показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

В период с 01.10.2021 по 01.11.2021 проведено общественное обсуждение проекта программы профилактики путём его размещения на официальном сайте Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в сети «Интернет» (<http://nadzor73.ulregion.ru>). Замечания и предложения в рамках общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения не поступили.

Проект программы профилактики рассмотрен и одобрен на заседании Общественного совета Агентства 28.10.2021.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта, коррупциогенных факторов при принятии данного проекта не выявлено.

Проект подготовлен начальником отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области Дерябиной Е.В.

Исполняющий обязанности
руководителя Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области



М.В.Симунова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту распоряжения Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области на 2022 год»

Принятие проекта распоряжения Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области на 2022 год» не потребует выделения денежных средств из областного бюджета Ульяновской области.

Исполняющий обязанности
руководителя Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области




М.В.Симунова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту распоряжения Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области на 2022 год»

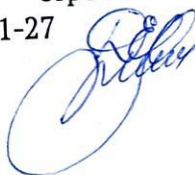
Проект внесён _____ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Дата и время		Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
поступления	согласования			
		Заместитель руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области – директор департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами – исполняющий обязанности главного государственного жилищного инспектора Ульяновской области		А.В.Лазарев*
		Директор департамента правового, финансового и административного обеспечения Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области		А.М.Аббазова

* должностное лицо, на которое возложен контроль за исполнением правового акта.

Исполнитель: Дерябина Елена Владимировна – начальник отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, тел. 41-41-27



ЛИСТ РАССЫЛКИ

распоряжения Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от _____ № _____

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области на 2022 год»

Адресат (ФИО, должность, юридическое лицо)	Порядковый № экз. на бумажном носителе	Рассылка по СЭДу	Почтовый адрес, отметка о вручении, о направлении
Департамент лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами		э	
Отдел надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда		э	
Отдел административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора		э	
Отдел надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации		э	

Всего подлежит рассылке 4 экз. на бумажном носителе 0 экз.,
в электронном виде 4 экз.

Реестр составил: начальник отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области Дерябина Е.В., тел. 41-41-27

Передано в рассылку _____
(дата, подпись)

Документ поступил на регистрацию _____ 2021 г. в _____ час. _____ мин.