



АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2021

№ 46-р
Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома,
на 2022 год

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год.

2. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2022 год.

3. Контроль за исполнением Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на 2022 год оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
руководителя Агентства

М.В.Симунова

0002302

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской
области

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в
области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости
на 2022 год

1. Основания для разработки программы.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – региональный государственный контроль) Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) на 2022 год (далее - Программа), разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);

- с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- с утвержденным протоколом заседания проектного комитета от 27.03.2018 № 2 Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2. Анализ текущего состояния регионального государственного контроля

Предметом регионального государственного контроля является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролируемые лица), обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми

в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В рамках регионального государственного контроля представлены следующие основные количественные показатели:

По состоянию на 01.12.2021 Агентством осуществляется региональный государственный контроль в отношении 49 застройщиков, осуществляющих строительство 88 объектов капитального строительства.

За 11 месяцев 2021 года проведено 49 проверок.

Наименование показателя	Количество проверок
Общее количество проведенных проверок, в том числе:	49
- на основании получения обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации полученной из средств массовой информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления	5
- на основании срока исполнения предписания	24
- по результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщиков	13
- на основании отставания от примерного графика строительства	7

За 11 месяцев 2021 года проведено 400 мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками.

По результатам выявленных нарушений возбуждено 172 административных производства.

За выявленные при проведении контрольных (надзорных) мероприятий нарушения, Агентством наложены административные штрафы, на сумму 7 584 тыс. руб.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

5) повышение прозрачности осуществления регионального государственного контроля;

6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Агентства, обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

4. Перечень профилактических мероприятий на 2022 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Сроки исполнения
1	2	3	4	5
1	<p>Размещение и актуализация документов (информации) обязательной для размещения на официальном сайте Агентства в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление регионального государственного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; - перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; - сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведения о порядке досудебного обжалования решений Агентства, действий (бездействия) его должностных лиц; - результаты обобщения правоприменительной практики. 	<p>Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормогов К.В.</p> <p>Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.</p> <p>Ведущий консультант отдела надзора за долевым строительством Шмелева Г.М.</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях</p>	<p>с 01.01.2022 по 31.12.2022 по мере необходимости</p>
2	<p>Размещение и актуализация на официальном сайте Агентства реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль</p>	<p>Ведущий консультант отдела надзора за долевым строительством Шмелева Г.М.</p>	<p>Открытость органа государственного надзора</p>	<p>Ежемесячно до 5 числа</p>
3	<p>Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме) по вопросам:</p> <p>1) организации и осуществления регионального государственного</p>	<p>Должностные лица отдела надзора за долевым</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц</p>	<p>По мере поступления обращений от</p>

	<p>контроля;</p> <p>2) содержания обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>3) порядка выполнения обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p> <p>4) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц.</p>	строительством		контролируемых лиц, в соответствии с графиком консультаций
4	<p>Объявление предупреждений о недопустимости нарушений обязательных требований.</p> <p>Учёт объявленных предупреждений</p>	Должностные лица отдела надзора за долевым строительством	Предотвращение нарушений обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований
5	<p>Осуществление профилактического визита при поступлении в Агентство сведений о привлечении средств участников долевого строительства</p>	Должностные лица отдела надзора за долевым строительством	Предотвращение нарушений обязательных требований	При поступлении в Агентство сведений о привлечении средств участников долевого строительства
6	<p>Разработка ежегодного Доклада о региональном государственном контроле</p>	Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормотов К.В. Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.	Повышение прозрачности надзорного органа	с 10.01.2022 по 04.03. 2022

7	Разработка проекта ежегодного Доклада по обобщению правоприменительной практики	Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормогов К.В. Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 10.01.2022 по 01.02.2022
8	Подготовка отчета об исполнении программы профилактики	Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормогов К.В. Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.	Повышение информированности контролируемых лиц	до 14.02.2022
9	Обеспечение общественного обсуждения проекта Доклада по обобщению правоприменительной практики	Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 01.02.2022 по 28.02.2022
10	Утверждение и размещение Доклада о региональном государственном контроле	Исполняющий обязанности руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области М.В. Симунова Референт отдела надзора за долевым	Повышение прозрачности надзорного органа	до 15.03.2022

	<p>11</p> <p>Утверждение и размещение Доклада по обобщению правоприменительной практики</p>	<p>строительством Кузнецова Н.В.</p> <p>Исполняющий обязанности руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области М.В.Симунова</p> <p>Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц</p>	<p>до 15.03.2022</p>
	<p>12</p> <p>Разработка проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю на 2023 год (далее – Программа профилактики)</p>	<p>Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормотов К.В.</p>	<p>Открытость органа государственного надзора</p>	<p>до 30.09.2022</p>
	<p>13</p> <p>Обеспечение общественного обсуждения проекта Программы профилактики</p>	<p>Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.</p>		<p>с 01.10.2022 по 31.10.2022</p>
	<p>14</p> <p>Рассмотрение предложений, поданных в период общественного обсуждения Программы профилактики, подготовка мотивированного заключения об их учёте (в том числе частичном) или отклонении</p>	<p>Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормотов К.В.</p>		<p>с 01.11.2022 по 01.12.2022</p>
	<p>15</p> <p>Размещение на официальном сайте Агентства результатов общественного обсуждения Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учёте (в том числе частичном) или отклонении)</p>	<p>Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.</p>		<p>до 10.12.2022</p>

16	Утверждение Программы профилактики	Исполняющий обязанности руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области М.В.Симунова		до 20.12.2022
17	Размещение на официальном сайте Агентства утвержденной Программы профилактики	Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормогов К.В.		В течение 5 дней со дня утверждения

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Информация об осуществлении регионального государственного контроля Агентством размещена на официальном сайте Агентства в разделе «Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства» подразделе «Информация для застройщиков» по адресу: <https://nadzor73.ulregion.ru/4467/4479.html>.

В целях профилактики нарушений на официальном сайте Агентства размещены:

- результаты обобщения правоприменительной практики в рамках регионального государственного контроля;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- результаты обобщения правоприменительной практики.

За 11 месяцев 2021 года Агентством выдано 22 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счёт:

- информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируруемыми лицами, так и контрольно-надзорным органом.

Основными показателями эффективности и результативности являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля объектов капитального строительства, на которых проведены профилактические мероприятия, от общего количества поднадзорных объектов (устанавливается в процентах).

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской
области

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома
на 2022 год**

1. Основания для разработки программы.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – региональный государственный контроль) Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) на 2022 год (далее - Программа), разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);

- с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- с утвержденным протоколом заседания проектного комитета от 27.03.2018 № 2 Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2. Анализ текущего состояния регионального государственного контроля

Предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива (далее – контролируемые лица), связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской

Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьёй 123.1 Жилищного кодекса.

В рамках регионального государственного контроля представлены следующие основные количественные показатели:

По состоянию на 01.12.2021 Агентством осуществляется региональный государственный контроль в отношении 2 жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство 2 многоквартирных домов.

За 11 месяцев 2021 года проведено 4 проверки.

Наименование показателя	Количество проверок
Общее количество проведенных проверок, в том числе:	4
- на основании получения обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации полученной из средств массовой информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления	1
- на основании срока исполнения предписания	3

За 11 месяцев 2021 года проведено 6 мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками.

По результатам выявленных нарушений возбуждено 8 административных производств.

За выявленные при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушения, Агентством наложены административные штрафы, на сумму 120 000 руб.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

5) повышение прозрачности осуществления регионального государственного контроля;

6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Агентства, обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

4. Перечень профилактических мероприятий на 2022 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Сроки исполнения
1	2	3	4	5
1	<p>Размещение и актуализация документов (информации) обязательной для размещения на официальном сайте Агентства в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление регионального государственного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; - перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; - сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведения о порядке досудебного обжалования решений Агентства, действий (бездействия) его должностных лиц; - результаты обобщения правоприменительной практики. 	<p>Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормогов К.В. Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В. Ведущий консультант отдела надзора за долевым строительством Шмелева Г.М.</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях</p>	<p>с 01.01.2022 по 31.12.2022 по мере необходимости</p>
2	<p>Размещение и актуализация на официальном сайте Агентства реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль</p>	<p>Ведущий консультант отдела надзора за долевым строительством Шмелева Г.М.</p>	<p>Открытость органа государственного надзора</p>	<p>Ежемесячно до 5 числа</p>
3	<p>Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме) по вопросам:</p> <p>1) организации и осуществления регионального государственного</p>	<p>Должностные лица отдела надзора за долевым</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц</p>	<p>По мере поступления обращений от</p>

	<p>контроля;</p> <p>2) содержания обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) порядка выполнения обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц.</p>	строительством		контролируемых лиц, в соответствии с графиком консультаций
4	<p>Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.</p> <p>Учёт объявленных предостережений</p>	Должностные лица отдела надзора за долевым строительством	Предотвращение нарушений обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований
5	<p>Осуществление профилактического визита при поступлении в Агентство сведений о привлечении средств членом жилищно-строительного кооператива</p>	Должностные лица отдела надзора за долевым строительством	Предотвращение нарушений обязательных требований	При поступлении в Агентство сведений о привлечении средств членом жилищно-строительного кооператива
6	<p>Разработка ежегодного Доклада о региональном государственном контроле</p>	Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормогов К.В.	Повышение прозрачности надзорного органа	с 10.01.2022 по 04.03. 2022

		Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.			
7	Разработка проекта ежегодного Доклада по обобщению правоприменительной практики	Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормогов К.В. Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 10.01.2022 по 01.02.2022	
8	Подготовка отчета об исполнении программы профилактики	Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормогов К.В. Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.	Повышение информированности контролируемых лиц	до 14.02.2022	
9	Обеспечение общественного обсуждения проекта Доклада по обобщению правоприменительной практики	Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 01.02.2022 по 28.02.2022	
10	Утверждение и размещение Доклада о региональном государственном контроле	Исполняющий обязанности руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области	Повышение прозрачности надзорного органа	до 15.03.2022	

		М.В.Симунова Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.				
11	Утверждение и размещение Доклада по обобщению правоприменительной практики	Исполняющий обязанности руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области М.В.Симунова	Повышение информированности контролируемых лиц	до 15.05.2022		
12	Разработка проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю на 2023 год (далее - Программ профилактики)	Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.			до 30.09.2022	
13	Обеспечение общественного обсуждения проекта Программы профилактики	Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормогов К.В. Референт отдела надзора за долевым строительством Кузнецова Н.В.	Открытость органа государственного надзора	с 01.10.2022 по 31.10.2022		
14	Рассмотрение предложений, поданных в период общественного обсуждения Программы профилактики, подготовка мотивированного заключения об их учёте (в том числе частичном) или отклонении	Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормогов К.В.		с 01.11.2022 по 01.12.2022		
15	Размещение на официальном сайте Агентства результатов общественного обсуждения Программы профилактики (включая	Референт отдела надзора за долевым		до 10.12.2022		

16	<p>перечень предложений и мотивированных заключений об их учёте (в том числе частичном) или отклонении)</p> <p>Утверждение Программы профилактики</p>	<p>строительством Кузнецова Н.В.</p> <p>Исполняющий обязанности руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области М.В.Симунова</p>		до 20.12.2022
17	<p>Размещение на официальном сайте Агентства утверждённой Программы профилактики</p>	<p>Начальник отдела надзора за долевым строительством Бормогов К.В.</p>		В течение 5 дней со дня утверждения

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Информация об осуществлении регионального государственного контроля размещена на официальном сайте Агентства в разделе «Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства» подразделе «Информация для застройщиков» по адресу: <https://nadzor73.ulregion.ru/4467/>.

В целях профилактики нарушений на официальном сайте Агентства размещены:

- результаты обобщения правоприменительной практики в рамках регионального государственного контроля;

- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- результаты обобщения правоприменительной практики.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счёт:

- информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;

- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемыми лицами, так и контрольно-надзорным органом.

Основными показателями эффективности и результативности являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

- доля объектов капитального строительства, на которых проведены профилактические мероприятия, от общего количества поднадзорных объектов (устанавливается в процентах).

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.
