



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31.03.2017

№ 2609  
Экз. №           

г. Ульяновск

**Об утверждении формы проверочного листа  
(списка контрольных вопросов)**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов).
2. Проверочный лист (список контрольных вопросов) направляется Министерством промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области проверяемому лицу одновременно с распоряжением о проведении плановой проверки.
3. При проведении проверки с использованием проверочного листа (списка контрольных вопросов) заполненный по результатам проведения проверки проверочный лист (список контрольных вопросов) прикладывается к акту проверки.
4. Признать утратившим силу распоряжение Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 10.10.2016 № 843-од «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов)».
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора департамента строительства Шканова С.А.

Министр

Д.А.Вавилин

002233

Утверждён  
распоряжением Министерства  
промышленности, строительства,  
ЖКК и транспорта Ульяновской  
области

от «11» 03 2017 г. № 260/20

Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса  
и транспорта Ульяновской области

(наименование органа контроля)

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области

(вид контроля (надзора))

(наименование субъекта проверки, ИНН)

(Место проведения проверки)

(реквизиты распоряжения о проведении проверки, учетный номер проверки и дата присвоения учётного номера проверки в едином реестре проверок)

### Проверочный лист (список контрольных вопросов)

№	Наименование контрольного вопроса	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Соответствует (не соответствует) требованиям	Примечание
1.	Наличие разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004		



		№ 214-ФЗ ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
2.	Наличие документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности юридического лица на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, или договора аренды (субаренды) такого земельного участка	ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
3.	Наличие проектных деклараций, изменений и дополнений в проектную декларацию	ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
4.	Опубликование проектной декларации, изменений и дополнений в проектную декларацию в средствах массовой информации и (или) размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования	ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
5.	Наличие договоров участия в долевом строительстве	ч. 2 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
6.	Наличие обязательных условий в договорах долевого участия:  определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в договоре долевого участия срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в договоре долевого участия цена договора, сроки и порядок ее уплаты в договоре долевого участия гарантийный срок на объект долевого строительства в договоре долевого участия способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору в договоре долевого участия	ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
7.	Наличие государственной регистрации договоров долевого участия	ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
8.	Порядок привлечения денежных средств граждан	ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
9.	Наличие аудиторского заключения за последний год осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности	ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
9.	Наличие оборотно-сальдовых ведомостей по счетам 86, 76, карточки счетов 86, 76, анализ счетов 86, 76	пп. «д» п. 1.1 ч. 6 ст. 23 Федерального закона	



10.	Проверка целевого использования денежных средств участников долевого строительства	от 30.12.2004 № 214-ФЗ п. 1 ч. 6 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
11.	Наличие разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
12.	Наличие документов, подтверждающих исполнение юридическим лицом договоров участия в долевом строительстве (подписанные сторонами по договору акты приема-передачи объектов долевого строительства)	ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
13.	Наличие документов, подтверждающих уведомление участников долевого строительства о переносах сроков завершения строительства многоквартирных домов	ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
14.	Наличие договоров страхования гражданской ответственности застройщика или договоров поручительства, заключенных в целях обеспечения обязательств перед участниками долевого строительства	Ст. 15.1 и 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
15.	Наличие страховых полисов страхования гражданской ответственности застройщика по каждому договору долевого участия	15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
16.	Проверка достоверности информации в ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	п. 6 ч. 6 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	

(должность проверяющего (руководителя проверки) (подпись) (инициалы, фамилия)

« » 20 г.

(должность представителя проверяемого субъекта) (подпись) (инициалы, фамилия)

« » 20 г.