



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2018

№ 1022-09

Экз. № _____

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ульяновской области на 2018 год

В соответствии со статьёй 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в целях предупреждения нарушения юридически-ми лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ульяновской области на 2018 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра по строительству С.А.Шканова.

Министр

Д.А.Вавилин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Министерства
промышленности, строительства,
жилищно-коммунального комплекса
и транспорта Ульяновской области
от 06.11.2018 № 1022-р

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований
при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ульяновской области на 2018 год

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа профилактики нарушений обязательных требований при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ульяновской области на 2018 год (далее - Программа) представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (далее - застройщики) нарушений законодательства в области долевого строительства, устранения причин и условий, способствующих совершению таких нарушений.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Профилактика нарушений законодательства в области долевого строительства преследует цель обеспечения соблюдения застройщиками законодательства об участии в долевом строительстве, исключения злоупотреблений со стороны застройщиков.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

- повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдение обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, законодательства, регулирующего деятельность жилищно-строительных кооперативов связанную со строительством многоквартирных домов;
- повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков;
- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан и организаций;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространённых нарушений законодательства в области долевого строительства.

III. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Основными направлениями деятельности отдела надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – отдел) по профилактике нарушений в рамках установленной компетенции является:

- мониторинг законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, законодательства, регулирующего деятельность жилищно-строительных кооперативов связанную со строительством многоквартирных домов;
- определение преобладающих видов нарушений застройщиками требований законодательства;
- конкретизация приоритетных направлений профилактики правонарушений с учётом складывающейся ситуации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также деятельности жилищно-строительных кооперативов связанной со строительством многоквартирных домов;
- планирование в сфере профилактики правонарушений с учётом изменений законодательства в области долевого строительства;
- формирование банков данных о застройщиках и допускаемых ими нарушениях законодательства в области долевого строительства, примененных к застройщикам санкциях;
- отслеживание информации и формирование банков данных застройщиков, к которым поданы заявления в арбитражный суд о признании несостоятельными;
- формирование банков данных застройщиков, к которым судом применено наказание в виде приостановления деятельности по привлечению денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- размещение на официальном сайте Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее - Министерство) в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов; информацию о проведённых проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Министерства о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

законодательства, регулирующего деятельность жилищно-строительных кооперативов связанную со строительством многоквартирных домов;

В рамках вышеуказанных основных направлений деятельности осуществляется анализ ситуации в области долевого строительства, информирование правоохранительных органов и прокуратуры о возникновении предпосылок возникновения ситуаций с массовыми нарушениями застройщиками прав участников долевого строительства.

IV. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

В процессе исполнения Программы и результате её реализации ожидается:

- снижение количества нарушений застройщиками законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, законодательства, регулирующего деятельность жилищно-строительных кооперативов связанную со строительством многоквартирных домов;

- повышение уровня информированности граждан, участвующих в долевом строительстве, и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве, договоры паенакопления;

- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление фактов нарушений законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, законодательства, регулирующего деятельность жилищно-строительных кооперативов связанную со строительством многоквартирных домов и оперативное применение мер ответственности к застройщикам, допустившим нарушения.

V. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
|-------|--|--|--|
| 1 | Размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://build.ulgov.ru/about/278/378/1375.html) (далее - сайт Министерства) перечня нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора за соблюдением законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, законодательства, регулирующего деятель- | Отдел надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | ность жилищно-строительных кооперативов связанную со строительством многоквартирных домов, с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов | | |
| 2 | В случае изменения обязательных требований подготовка и размещение на официальном сайте Министерства в сети Интернет текстов новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие | Отдел надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 3 | Проведение семинаров (совещаний) для застройщиков по изменениям законодательства в области долевого строительства и практике его применения | Отдел надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области | В течение года |
| 4 | Обобщение практики осуществления надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с размещением обзора на официальном сайте Министерства в сети Интернет | Отдел надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области | Последний месяц года |
| 5 | Размещение на официальном сайте Министерства в сети Интернет данных о застройщиках и допускаемых ими нарушениях законодательства в области долевого строительства, примененных к застройщикам санкциям | Отдел надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и | Ежеквартально |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | транспорта Ульяновской области | |
| 6 | <p>Размещение на сайте Министерства информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о застройщиках, к которым судом применено наказание в виде приостановления деятельности по привлечению денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости; - о наиболее значимых судебных решениях; - о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. | Отдел надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области | В течении года |
| 7 | Мониторинг состояния строительства многоквартирных домов | Отдел надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области | Ежеквартально |
| 8 | Бесплатная юридическая помощь гражданам | Отдел надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области | В течение года (при поступлении соответствующих заявлений от граждан) |

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к распоряжению Министерства промышленности, строительства,
жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области
«Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных
требований при проведении мероприятий по осуществлению
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости в Ульяновской области на 2018 год»

Принятие проекта распоряжения Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ульяновской области на 2018 год» не приведёт к увеличению расходных обязательств областного бюджета Ульяновской области.

Заместитель Министра по строительству



С.А. Шканов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к распоряжению Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ульяновской области на 2018 год»

Проект распоряжения Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ульяновской области на 2018 год» (далее – Программа) разработан в соответствии со статьёй 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в целях предупреждения нарушения юридическими лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации, соблюдение которых оценивается отделом надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области с правом проведения проверок, выдачи обязательных для исполнения предписаний и составления протоколов.

Задачами разработки вышеуказанной программы являются:

- повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдение обязательных требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства;
- повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков;
- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан и организаций;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства.

В процессе исполнения Программы и в результате ее реализации ожидается:

- снижение количества нарушений застройщиками законодательства в области долевого строительства;
- повышение уровня информированности граждан, участвующих в долевом строительстве, и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление фактов нарушений законодательства в области долевого строительства и

оперативное применение мер ответственности к застройщикам, допустившим нарушения.

Проект разработан начальником отдела надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Бормотовым К.В.

Заместитель Министра по строительству

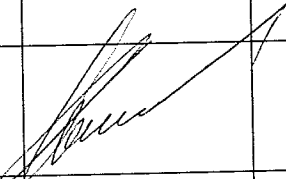
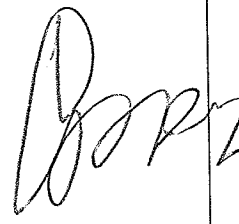


С.А.Шканов

Лист согласования
к проекту распоряжения Министерства промышленности, строительства,
жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области
«Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных
требований при проведении мероприятий по осуществлению
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости в Ульяновской области на 2018 год»

Проект внесён: «___» _____ 2018 года отделом надзора за долевым
 строительством _____ Министерства промышленности,
 строительства, жилищно-коммунального комплекса и
 транспорта Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

| Дата | Наименование должности | Подпись | Расшифровка подписи |
|------|---|--|---------------------|
| | Заместитель Министра по строительству |  | С.А.Шканов |
| | Заместитель директора департамента финансового, правового и административного обеспечения |  | Е.Ю.Старостин |

Исполнитель: начальник отдела надзора за долевым строительством
 Министерства промышленности, строительства, ЖКК и
 транспорта Ульяновской области Бормотов К.В., тел. 27-19-92

