МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 ноября 2016 года                 № 32-од

**Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области**

Признает утратившим силу приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 25.12.2015 № 31-од ([НГР – RU73000201501035](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AC1D91AF-6973-4226-9AA7-8835D9C20DA8))

 (в ред. приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области [от 17.01.2017 № 1-од](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EAEB61C2-BB25-4363-9AF0-D1CAD0D303E3))

В целях реализации положений [Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=657E8284-BC2A-4A2A-B081-84E5E12B557E), [Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 25 декабря 2015 № 31-од «Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра по строительству Шканова С.А.

Исполняющий обязанности

Министра                                                                                                      Д.А.Вавилин

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

от 22.11.2016 г. № 32-од

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**осуществления регионального государственного контроля (надзора)**

**в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области (далее – Административный регламент), разработан в целях совершенствования организации работы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)) и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении государственной функции.

1.2. Наименование государственной функции – осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области (далее – государственная функция).

1.3. Наименование органа, осуществляющего государственную функцию по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) – Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство).

1.4. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) осуществляется в соответствии с:

                   [Конституцией Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B);

                   Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

                   [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55);

                   [Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

                   [Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4F48675C-2DC2-4B7B-8F43-C7D17AB9072F);

                   [Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=657E8284-BC2A-4A2A-B081-84E5E12B557E);

                   [Федеральным законом от 12.07.2011 года № 210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участниковстроительства»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=094256DB-5707-421A-8AF9-113623E266E0);

                   [Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8164241D-162A-470F-9F8E-E20AD86E95A7);

                   [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=DF72ED7F-D5C7-478B-A521-2ED33504B305);

                   [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=87C99803-D311-4D87-A7A2-8064A066BCA6);

                   [Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F6B6BEC0-683D-4AC6-8626-7C7635CF0EA3);

                   [Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от  12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=611CB53B-3065-4FFE-8537-05D71CCA79DE);

                   [Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=D5A342B6-53AA-4EAA-96A0-1D4FAC145FF8);

                   [Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.10.2013 № 454-П «Об утверждении Положения о Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=07401800-C6B7-418A-B1DA-1C3892148F3C);

1.5. Предметом государственной функции является осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области, который включает в себя:

1.5.1. в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области:

- осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документов и информации, необходимых для осуществления контроля (надзора) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля (надзора) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- получение от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, в установленный законодательством срок сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

- получение от органов местного самоуправления документов и информации, необходимых для осуществления контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

- ежеквартальное получение от застройщика отчётности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- осуществление контроля (надзора) за соблюдением [Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) (далее – [Федеральный закон № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24));

- рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

- направление лицам, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, предписаний об устранении нарушений [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24), нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Министерства и установление сроков устранения этих нарушений;

- получение информации от Центрального банка Российской Федерации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

- принятие мер, необходимых для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (их должностных лиц) к ответственности, установленной [Федеральным законом № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) и законодательством Российской Федерации;

- обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

- обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или с заявлением о ликвидации застройщика, в случаях, предусмотренных [Федеральным законом № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

- признание граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан;

- осуществление контроля за соблюдением застройщиком, установленных [Федеральным № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24)требований к застройщикам, раскрытию и размещению им информации;

- осуществление контроля за соблюдением застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства;

- осуществление контроля за соблюдением застройщиком требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

- выдача заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения;

- получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

- получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

- размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведений о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований настоящего Федерального закона;

- направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- направление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомления об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан - участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов с приложением решений, указанных в ч. 2.3 ст. 3 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

- осуществление иных полномочий, предусмотренных [Федеральным законом № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24).

1.5.2. в сфере деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области:

- получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документов и информации, необходимых для осуществления контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

- осуществление контроля за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 [Жилищного кодекса РФ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) требований к размещению им информации и документов;

- получение от органов местного самоуправления документов и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

- получение информации от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

- получение от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных пунктом 1 статьи 116.1 [Жилищного кодекса РФ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55);

- получение от органа регистрации прав документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

- получение от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в определенный статьей 11 [Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=657E8284-BC2A-4A2A-B081-84E5E12B557E) срок документы и информацию, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

- ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчётность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- осуществление проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в соответствии с частью 4 статьи 123.2 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55);

- рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями положений части 3 статьи 110 и статьи 123.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55);

- направление лицам, осуществляющим привлечение денежных средств членов кооператива для строительства, предписаний об устранении нарушений части 3 статьи 110 и статьи 123.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области и установление сроков устранения таких нарушений;

- принятие мер, необходимых для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств членов кооператива для строительства к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

- обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома;

- приостановление на определенный срок деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива, в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом предписания об устранении выявленных нарушений, или обращение в суд с заявлением о ликвидации жилищно-строительного кооператива, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 110 и статьи 123.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55);

- размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований действующего законодательства;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных статьёй 123.2 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55).

1.6. Права и обязанности должностных лиц Министерства.

1.6.1. Должностные лица Министерства вправе:

1.6.1.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- входить в здания и другие служебные помещения субъекта проверки, пользоваться необходимыми для проверки техническими средствами;

- запрашивать и получать от законного представителя и работников субъекта проверки все необходимые для проведения проверки документы (информацию), а также требовать письменные или устные пояснения по вопросам, возникающим в ходе проверки;

- осуществлять копирование документов для приобщения материалам проверки;

- получать доступ к автоматизированным информационным системам субъекта проверки в режиме просмотра и выборки необходимой информации;

- получать копии документов, заверенные подписями руководителя организации и главного бухгалтера, лиц, их замещающих, и оттисками печати субъекта проверки.

1.6.1.2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов:

- получать из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) сведения, содержащиеся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иную информацию, необходимую для осуществления контроля (надзора);

- запрашивать у федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документов и информации, необходимых для осуществления контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

- запрашивать у органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

1.6.2. Должностные лица Министерства обязаны:

1.6.2.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

- проводить мероприятия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в соответствии с действующим законодательством;

- не препятствовать представителю субъекта проверки присутствовать при проведении мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять представителю субъекта проверки, присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить представителя субъекта проверки с результатами проверки;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании;

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные настоящим административным регламентом;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у проверяемого лица.

1.6.2.2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений части 3 статьи 110 и статьи 123.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55);

- проводить мероприятия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в соответствии с действующим законодательством;

- знакомить представителя субъекта проверки с результатами проверки;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании;

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные настоящим административным регламентом;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у проверяемого лица.

1.7. Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по региональному государственному контролю (надзору).

1.7.1. Руководитель или уполномоченный представитель субъекта проверки при проведении проверки имеют право:

- непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать от Министерства, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки, предоставление которой не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своём ознакомлении с результатами проверки, согласии или не согласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц;

- представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе;

- обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Министерства, повлекшие за собой нарушение прав субъекта проверки, при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7.2. Руководитель или уполномоченный представитель субъекта проверки при проведении проверки обязан:

- предоставлять сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных и (или) иных объектов недвижимости;

Документы предоставляются в виде копий, заверенных печатью (при её наличии) и соответственно подписью лица, в отношении которого осуществляются мероприятия по региональному государственному контролю (надзору), либо его уполномоченного представителя.

1.8. Результат осуществления государственной функции:

 - соблюдение и исполнение [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов организациями, осуществляющими строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости;

- соблюдение и исполнение части 3 статьи 110 и статьи 123.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55);

 - соблюдение прав и законных интересов участников долевого строительства, членов кооператива организациями и гражданами.

1.9. Министерство осуществляет государственную функцию в отношении:

 - застройщика – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных [Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7A1FABFE-9419-47F4-938B-45CEA49F79BD), подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с [Федеральным законом № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство или членов жилищно-строительного кооператива в соответствии с частью 3 статьи 110 и статьи 123.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) для строительства многоквартирных домов;

- организаций и граждан, являющихся участниками долевого строительства и членами жилищно-строительного кооператива.

**2. Требования к порядку осуществления регионального государственного контроля (надзора)**

**2.1. Порядок информирования об осуществлении регионального государственного контроля (надзора)**

2.1.1. Сведения о местонахождении Министерства и графике работы:

Адрес Министерства: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 3.

Адрес официального сайта: www.build.ulgov.ru

Адрес электронной почты: 410346@mail.ru.

Структурное подразделение, исполняющее государственную функцию:

Отдел надзора за долевым строительством Министерства.

Сведения о графике (режиме) работы Министерства:

Рабочие дни (пн., вт., ср, чт., пт.): с 9.00 до 18.00.

Выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Номер телефона для получения информации о порядке исполнения государственной функции: 8 (8422) 27-19-92.

Сведения о местонахождении Министерства, полный почтовый адрес, контактные телефоны, телефоны для справок размещены также на официальном сайте Министерства;

2.1.2. Информация о порядке осуществления государственной функции размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет), на официальном сайте Министерства в сети Интернет, на информационных стендах Министерства.

Информация и консультации по осуществлению государственной функции могут также быть получены путём обращения в отдел надзора за долевым строительством Министерства по телефону, при личном приёме, путём обращения в письменной форме. Если обращение за информацией или консультацией осуществляется в письменной форме, то ответ даётся в течение 30 дней со дня регистрации обращения в Министерстве.

2.1.3.  При ответах на телефонные звонки специалисты подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, принявшего телефонный звонок. Если работник, принявший звонок, не имеет возможности ответить на поставленный вопрос, он должен сообщить гражданину телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

2.1.4. На информационных стендах в Министерстве, на официальном сайте Министерства в сети Интернет размещаются следующие информационные материалы:

-памятка участников долевого строительства;

-информация по проектной декларации;

-информация о внесении изменений в отчётность;

-информация для застройщиков о сроках предоставлении отчётности.

**2.2. Сроки осуществления регионального государственного контроля (надзора)**

2.2.1. Государственная функция по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) осуществляется в сроки от 5 до 60 рабочих дней, если не установлен более короткий срок осуществления государственной функции.

2.2.2. Срок приёма отчётности специалистом – не более 20 минут на одного застройщика.

2.2.3. Срок анализа отчётности - в течение 60 календарных дней со дня регистрации отчётности в Министерстве.

2.2.4. Срок проведения каждой из проверок не может превышать 20 рабочих дней со дня её начала.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа государственного контроля (надзора), проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.

2.2.5. Срок выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения – не более 30 календарных дней;

2.2.6. Срок осуществления контроля за соблюдением установленных требований к раскрытию и размещению застройщиками информации - не более 20 рабочих дней.

(пункты 2.2.5 и 2.2.6 введены в связи с принятием приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области [от 17.01.2017 № 1-од](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0BC99504-E459-4303-8E39-A2D5528ECCF3))

**3. Административные процедуры**

**3.1. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

3.1.1. Для целей настоящего Административного регламента под административной процедурой понимается логически обособленная последовательность административных действий при исполнении государственной функции, имеющая конечный результат и выделяемая в рамках исполнения государственной функции.

3.1.2. При осуществлении государственной функции применяются следующие административные процедуры:

а) проводится приём и анализ ежеквартальной отчётности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Отчётность), в том числе об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве, а также соблюдения ими требований действующего законодательства;

б) проводятся плановые и внеплановые проверки соблюдения положений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также положений части 3 статьи 110 и статьи 123.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55);

в) применяются меры воздействия к застройщикам (должностным лицам), нарушившим законодательство о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, законодательство о деятельности жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство многоквартирных домов, а также меры, направленные на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, членов жилищно-строительного кооператива:

- направление предписаний об устранении нарушений законодательства;

- привлечение к административной ответственности юридических и (или) должностных лиц, совершивших правонарушения;

- направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений

- обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определённый срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или с заявлением о ликвидации застройщика;

- вынесение предписания о приостановлении на определённый срок осуществления жилищно-строительным кооперативом деятельности, связанной с привлечением новых членов кооператива;

- обращение в суд с требованием  о ликвидации жилищно-строительного кооператива;

- обращение в суд в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и членов жилищно-строительных кооперативов.

г) проведение работы с жалобами и обращениями граждан и юридических лиц.

д) выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

е) контроль за соблюдением установленных требований к раскрытию и размещению застройщиками информации.

(абзацы «д» и «е» подпункта 3.1.2. пункта 3.1. раздела 3 введена в связи с принятием приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области [от 17.01.2017 № 1-од](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0BC99504-E459-4303-8E39-A2D5528ECCF3))

3.1.3. Последовательность действий при осуществлении государственной функции представлена блок – схемой в приложении № 1 к Административному регламенту.

**3.2. Приём и анализ ежеквартальной отчётности**

3.2.1. Министерство осуществляет приём и проведение анализа ежеквартальной отчётности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

3.2.2.  Административная процедура по приёму и проведению анализа ежеквартальной отчётности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, начинается с представления застройщиком в отдел надзора за долевым строительством Министерства отчётности по формам утверждённым [постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8164241D-162A-470F-9F8E-E20AD86E95A7).

Отчётность представляется в сроки, установленные действующим законодательством, но не позднее 30 календарных дней после окончания отчётного квартала, и не позднее 90 календарных дней после окончания IV квартала.

3.2.3. Отчётность представляется застройщиком в уполномоченный орган в письменной форме, форме электронного документа или электронного сообщения.

3.2.4. В день представления отчётности в Министерство отчётность регистрируется специалистом, путём проставления штампа отдела надзора за долевым строительством о проведенной регистрации, с указанием номера и даты регистрации, и заверяется подписью должностного лица, и делается соответствующая запись в журнале о поступлении отчётности.

3.2.5. Должностные лица отдела надзора за долевым строительством, уполномоченные проводить приём и анализ отчётности застройщиков:

- начальник отдела;

- ведущий консультант.

Должностное лицо Министерства, ответственное за организацию приёма и проведение анализа отчётности застройщиков - начальник отдела.

3.2.6. Ведущий консультант, ответственный за прием отчётности:

- устанавливает организацию-застройщика (организационно-правовую форму, название, местонахождение);

- проверяет полномочия представителя застройщика, в том числе его полномочия действовать от имени юридического лица;

- проверяет наличие всех необходимых документов, предусмотренных для составления и подачи отчётности;

- проверяет информацию о наличии расторгнутых договоров за отчётный период. При наличии таковых, проверяет справку с указанием оснований расторжения каждого договора;

- проверяет сведения о кредитных (заёмных) средствах (сведения о кредитных (заёмных) средствах представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24). При наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам принимает справку о причинах ненадлежащего исполнения обязательств;

- выясняет информацию о наличии прочих расходов застройщика. В случае наличия таковых, принимает справку с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную декларацию;

- отражает дату принятия отчётности путем проставления штампа отдела, который содержит информацию о дате поступления отчётности. Устанавливает факт нарушения сроков ее представления, если такой имеет место;

- форма отчётности, утверждённая [постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8164241D-162A-470F-9F8E-E20AD86E95A7), должна быть выполнена отдельно по каждому объекту;

- отчётность, представленная в форме электронного документа или электронного сообщения должна быть подготовлена в установленном формате;

- при установлении фактов отсутствия необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством, несоответствия представленных документов требованиям, указанным в пункте 3.2.7. Административного регламента, ведущий консультант, ответственный за приём отчётности, письменно уведомляет представителя застройщика о выявленных недостатках в представленных документах, предлагает принять меры по их устранению и представить данную отчётность, в установленные законодательством сроки.

3.2.7. При проверке представленных документов ведущий консультант удостоверяется в том что:

- тексты документов написаны разборчиво, наименование юридических лиц – без сокращения, с указанием их мест нахождения;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

- страницы форм отчётности, представленные в письменной форме, сшиты, пронумерованы, подписаны руководителем организации или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчётности, скреплены печатью застройщика;

3.2.8. Срок приёма отчётности консультантом – не более 20 минут на одного представителя застройщика, на установление фактов присутствия необходимых документов, предусмотренных законодательством, и соответствия, представленных документов требованиям, указанным в пункте 3.2.6. и 3.2.7. Административного регламента.

3.2.9. Срок анализа отчётности - в течение 60 календарных дней со дня регистрации отчётности в Министерстве.

3.2.10. Анализ отчётности - это определение наличия или отсутствия явных нарушений законодательства Российской Федерации, то есть нарушений, для выявления которых не требуются дополнительные документы и информация, кроме тех, которые представлены в отчётности, или которыми располагает на момент рассмотрения отчётности должностное лицо, уполномоченное рассматривать отчётность застройщиков.

Анализ отчётности осуществляется по следующим критериям:

- оценивается соответствие состава, формы и порядка представления отчётности требованиям законодательства Российской Федерации;

- оценивается соответствие сведений, представленных в отчётности, требованиям законодательства Российской Федерации.

3.2.11. Достоверность сведений, представленных в отчётности, проверяется в процессе проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения положений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.2.12. По итогам рассмотрения отчётности ведущим консультантом, ответственными за приём и проведение анализа отчётности, составляется Акт проверки, подписываемый должностным лицом, составившим акт и начальником отдела надзора за долевым строительством Министерства (Приложение № 2).

3.2.13. В случае выявления нарушений действующего законодательства по окончанию проверки принимаются меры, предусмотренные пунктом 3.3.11.

3.2.14. Итоги отчётности обобщаются и систематизируются путём занесения в единую базу данных застройщиков Ульяновской области.

3.2.15. Подлинные экземпляры отчётности хранятся в отделе надзора за долевым строительством Министерства. Выдача копий отчётов иным лицам для осуществления контроля и выполнения других задач производится с разрешения Заместителя Председателя Правительства - Министра промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министр).

**3.3. Плановые и внеплановые проверки соблюдения**

**положений законодательства о долевом строительстве**

**многоквартирных домов и (или) иных объектов**

**недвижимости**

3.3.1. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок соблюдения застройщиком положений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - проверки).

3.3.2. Основаниями для проведения проверок являются:

а) для проведения плановых проверок:

- утверждённый план проведения проверок;

б) для проведения внеплановых проверок:

- требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- истечение срока исполнения лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выданного контролирующим органом предписания об устранении нарушения требований настоящего Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, если до истечения такого срока лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не были устранены указанные в предписании нарушения;

- отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев;

- поступление в Министерство обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о фактах нарушений требований настоящего Федерального закона, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления;

- выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- распоряжения Министра, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Министерство, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте «б» данного пункта не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

3.3.3. Должностное лицо Министерства, ответственное за организацию и проведение проверок:

начальник отдела надзора за долевым строительством.

3.3.4. Проверки проводятся на основании соответствующего распоряжения Министра (далее - Распоряжение), проект которого разрабатывается уполномоченными должностными лицами отдела надзора за долевым строительством Министерства.

Распоряжение о проведении плановой проверки оформляется не позднее, чем за пять рабочих дней, предшествующих дню начала проверки. О проведении плановой проверки застройщик, уведомляется Министерством не позднее, чем за три рабочих дня до начала её проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по средствам факсимильной связи или иным доступным способом.

Распоряжение о проведении внеплановой проверки оформляется в течение 10 рабочих дней со дня наступления события, послужившего основанием для проведения внеплановой проверки. О проведении внеплановой проверки застройщик, уведомляется Министерством не позднее, чем за три рабочих дня до начала её проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения внеплановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по средствам факсимильной связи или иным доступным способом.

В распоряжении о проведении проверки указываются:

- наименование органа государственного контроля;

- для плановых проверок - утвержденный план проверок;

- для внеплановых проверок - основания, предусмотренные настоящим Административным регламентом;

- фамилия, имя, отчество, должность лица или лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

- наименование застройщиков, проверка которого проводится, места их нахождения (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и места фактического осуществления ими деятельности;

- цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

- правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования;

- сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

- перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора);

- перечень документов, представление которых застройщиком необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

- даты начала и окончания проведения проверки.

3.3.5. Заверенная печатью копия распоряжения вручается под роспись должностными лицами Министерства проводящими проверку, руководителю или уполномоченному представителю застройщика одновременно с предъявлением служебных удостоверений. По требованию, подлежащих проверке лиц, должностные лица Министерства обязаны предоставить информацию о Министерстве в целях подтверждения своих полномочий.

По просьбе руководителя или уполномоченного представителя застройщика, должностные лица Министерства обязаны ознакомить подлежащих проверке лиц с административным регламентом проведения мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) и порядком их проведения на объектах, используемых застройщиком при осуществлении деятельности.

3.3.6. Проверка соблюдения законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области осуществляется посредством анализа документов.

Уполномоченные на проведение проверки должностные лица Министерства вправе потребовать у застройщика документацию, необходимую для оценки соблюдения требований законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

К указанной документации относятся:

- проектная декларация (изменения в проектную декларацию) с документами, подтверждающими ее (их) опубликование в средствах массовой информации и (или) размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также представление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- утвержденные годовые отчёты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении юридическим лицом такой деятельности менее трёх лет с приложением регистров бухгалтерского учёта;

- первичные учётные документы (кассовые ордера, платёжные поручения), выписки банка, подтверждающие привлечение и расходование денежных средств участников долевого строительства, а также регистры бухгалтерского учёта, связанные с учётом финансово-хозяйственных операций при осуществлении деятельности в области долевого строительства;

- сведения о стоимости незавершённых строительством объектов долевого строительства в разрезе каждого объекта на отчётную дату;

- сведения о сумме денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчётном периоде, в разрезе каждого объекта;

- сведения о задолженности участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве по каждому объекту на отчетную дату;

- сведения об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства;

- документы, подтверждающие расторжение договоров участия в долевом строительстве и возврат денежных средств в порядке, предусмотренном законодательством о долевом участии в строительстве;

- аудиторское заключение за последний год осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности;

- свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- информация о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;

- технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

- графики осуществления и финансирования строительно-монтажных работ;

- заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством;

- проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения;

- договоры строительного подряда, поставки строительных материалов, иные договоры, связанные со строительством объектов;

- информация о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;

- договор о совместной деятельности, инвестиционные договоры;

- кредитные договоры и договоры займа;

- договор банковского поручительства;

- договор страхования гражданской ответственности застройщика;

- договоры участия в долевом строительстве, реестры указанных договоров;

- документы, подтверждающие факты привлечения денежных средств участников долевого строительства на основании договоров участия в долевом строительстве (платежные документы);

- документы о направлении участникам долевого строительства информации о переносе окончания строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости с предложением об изменении договора;

- документы, подтверждающие исполнение юридическим лицом договоров участия в долевом строительстве (подписанные сторонами по договору акты приема-передачи объектов долевого строительства, выписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

- иные документы, касающиеся деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.

Указанная документация представляется в виде заверенных надлежащим образом копий.

При отказе руководителя застройщика или его уполномоченного представителя предоставить документацию, необходимую для оценки соблюдения требований законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, об этом делается отметка в акте проверки.

В рамках межведомственного взаимодействия Министерством запрашиваются следующие документы:

- устав юридического лица;

- сведения об учредителях (участниках) юридического лица, с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;

- приказ о назначении на должность руководителя юридического лица (иной документ, подтверждающий полномочия руководителя), доверенность представителя юридического лица (иной документ, подтверждающий полномочия представителя);

- разрешение на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

- документы, подтверждающие государственную регистрацию застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, или договора аренды такого земельного участка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости;

В случае необходимости при проведении проверки, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено распоряжением Министра на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

3.3.7. Срок проведения каждой из проверок не может превышать двадцать рабочих дней, в отдельных случаях, установленных законодательством РФ, может быть установлен более короткий срок проведения проверок.

В исключительных случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=657E8284-BC2A-4A2A-B081-84E5E12B557E), распоряжением Министра на основании мотивированного предложения должностного лица (руководителя проверяющей группы), осуществляющего выездную плановую проверку, срок проведения проверки может быть продлён, но не более чем на 20 рабочих дней.

3.3.8. Застройщики обязаны представлять уполномоченным должностным лицам Министерства, проводящим проверки, запрашиваемые документы, имеющие отношение к предмету проверки, давать объяснения по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

3.3.9. Информация о проведении плановых и внеплановых проверок подлежит внесению должностными лицами Министерства в единый реестр проверок в соответствии с [постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=87C99803-D311-4D87-A7A2-8064A066BCA6).

**3.3.10. Проведение плановых проверок.**

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом, разработанным начальником отдела надзора за долевым строительством Министерства, утвержденным Министром и согласованным с прокуратурой Ульяновской области в соответствии с требованиями [Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=657E8284-BC2A-4A2A-B081-84E5E12B557E), [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24).

Основаниями для включения плановой проверки застройщика в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года с даты:

-выдачи лицу, привлекающему денежные средства граждан для строительства, разрешения на строительство;

-окончания проведения последней плановой проверки такого лица на территории субъекта Российской Федерации, на которой осуществляется строительство.

В план включаются:

- наименование застройщика, места его нахождения (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и места фактического осуществления им деятельности, деятельность которых подлежит проверке;

- цель и основание проведения каждой плановой проверки;

- дата и сроки проведения каждой плановой проверки;

- наименование отдела Министерства, на который возлагается ответственность за организацию и проведение проверок.

При планировании предусматривается организация и проведение:

а) комплексных проверок деятельности застройщиков по вопросам соблюдения законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

б) целевых проверок застройщиков по отдельным вопросам соблюдения законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области:

- на предмет проверки соответствия проектной декларации застройщика требованиям законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- на предмет проверки представления ежеквартальной отчётности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- на предмет проверки целевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- на предмет проверки соблюдения застройщиком нормативов финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации;

- по иным вопросам соблюдения законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Плановые проверки по отношению к одному застройщику осуществляются в соответствии с утвержденным планом проведения проверок вне зависимости от сроков проведения внеплановых проверок данного юридического лица.

**3.3.11. Проведение внеплановых проверок.**

При проведении внеплановых проверок выполняются процессуальные действия, аналогичные тем, которые выполняются при проведении плановых проверок.

При проведении внеплановых проверок предметом проверки являются факты и основания, послужившие причиной внеплановой проверки.

3.3.12. Порядок оформления акта по результатам проверки.

По результатам проведенной проверки должностным лицом (лицами) отдела надзора за долевым строительством Министерства, осуществляющим (осуществляющими) проверку, составляется акт установленной формы в двух экземплярах.

Акт состоит из вводной и описательной частей.

Во вводной части акта указываются:

- дата, время и место составления акта проверки;

- наименование органа государственного контроля;

- дата и номер распоряжения Министра, на основании которого проведена проверка;

- должность, фамилия, имя, отчество должностного лица (руководителя и членов проверяющей группы), проводившего проверку;

- вид проверки (плановая или внеплановая);

- полное наименование проверяемого юридического лица, данные о его юридическом и почтовом адресе;

- фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного уполномоченного представителя застройщика, присутствовавших при проведении проверки;

 - предмет и цель проверки (комплексная проверка деятельности юридического лица или целевая проверка по отдельным вопросам);

- период проведения проверки (даты начала и окончания проверки);

- место проведения проверки

В описательной части акта указывается следующая информация:

- о наличии (отсутствии) документов, подтверждающих право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости;

- о фактах привлечения (не привлечения) денежных средств участников долевого строительства;

- о представлении (не представлении) ежеквартальной отчётности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

- о наличии или отсутствии иных документов, касающихся деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости;

- иные сведения, выявленные в ходе проверки.

Перечень сведений, указанный в данном разделе, может быть сокращён или расширен в зависимости от предмета и цели проверки.

Также перечисляются все выявленные нарушения требований законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с указанием соответствующих пунктов, частей нарушенных статей законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ульяновской области.

Кроме того, указывается лицо, на которое возлагается ответственность за совершение выявленных нарушений.

В случае отсутствия нарушения в данном разделе делается соответствующая запись.

К акту проверки прилагаются материалы, необходимые для обоснования выводов должностного лица отдела надзора за долевым строительством, проводившего проверку:

- распоряжение о проведении проверки;

- документы, представленные в ходе проверки;

- справки, объяснения и иные документы, затребованные и полученные в ходе проверки.

Наименования указанных материалов перечисляются в разделе «Список приложений к акту».

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения.

Акт проверки после его составления подписывается должностным лицом (лицами), отдела надзора за долевым строительством Министерства, проводившим (ми) проверку.

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю или уполномоченному представителю застройщика под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя или уполномоченного представителя застройщика, а так же в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении, либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Министерства.

Один экземпляр акта проверки с копиями приложений документов вручается руководителю застройщика или уполномоченному представителю под расписку либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта и включается в регистрационное дело застройщика.

Акт проведения проверки и приложения представляются должностным лицом (руководителем проверяющей группы), осуществлявшим проверку, Министру (или должностному лицу, им уполномоченному) в срок не позднее 5 рабочих дней до его передачи проверяемому застройщику.

На последнем листе акта Министром (или должностным лицом, им уполномоченным) делается отметка «С материалами ознакомлен», ставится подпись.

В случае если результаты проверки содержат информацию, составляющие государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, они оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**3.4. Плановые и внеплановые проверки деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных жилых домов**

3.4.1. Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных жилых домов на территории Ульяновской области осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок соблюдения застройщиком положений части 3 статьи 110 и статьи 123.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) (далее - проверки).

3.4.2. Основаниями для проведения проверок являются:

а) для проведения плановых проверок:

- утверждённый план проведения проверок;

б) для проведения внеплановых проверок:

- требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- истечение срока исполнения жилищно-строительным кооперативом выданного контролирующим органом предписания об устранении нарушения требований части 3 статьи 110 [Жилищного кодекса РФ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 [Жилищного кодекса РФ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55);

- поступление в Министерство обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также из системы о фактах нарушения требований части 3 статьи 110 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), за исключением последующего содержания многоквартирного дома и статьи 123.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55).

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Министерство, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте «б» данного пункта не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

3.4.3. Должностное лицо Министерства, ответственное за организацию и проведение проверок:

начальник отдела надзора за долевым строительством.

3.4.4. Проверки проводятся на основании соответствующего распоряжения Министра (далее - Распоряжение), проект которого разрабатывается уполномоченными должностными лицами отдела надзора за долевым строительством Министерства.

Распоряжение о проведении плановой проверки оформляется не позднее, чем за пять рабочих дней, предшествующих дню начала проверки. О проведении плановой проверки жилищно-строительный кооператив, уведомляется Министерством не позднее, чем за три рабочих дня до начала её проведения посредствам направления копии распоряжения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по средствам факсимильной связи или иным доступным способом.

Распоряжение о проведении внеплановой проверки оформляется в течение 10 рабочих дней со дня наступления события, послужившего основанием для проведения внеплановой проверки. О проведении внеплановой проверки жилищно-строительный кооператив, уведомляется Министерством не позднее, чем за три рабочих дня до начала её проведения посредствам направления копии распоряжения о начале проведения внеплановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по средствам факсимильной связи или иным доступным способом.

В распоряжении о проведении проверки указываются:

- наименование органа государственного контроля;

- для плановых проверок - утвержденный план проверок;

- для внеплановых проверок - основания, предусмотренные настоящим Административным регламентом;

- фамилия, имя, отчество, должность лица или лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

- наименование жилищно-строительного кооператива, проверка которого проводится, места их нахождения (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и места фактического осуществления ими деятельности;

- цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

- правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования;

- сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

- перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора);

- даты начала и окончания проведения проверки.

3.4.5. Заверенная печатью копия распоряжения вручается под роспись должностными лицами Министерства проводящими проверку, руководителю или уполномоченному представителю жилищно-строительного кооператива одновременно с предъявлением служебных удостоверений. По требованию, подлежащих проверке лиц, должностные лица Министерства обязаны предоставить информацию о Министерстве в целях подтверждения своих полномочий.

По просьбе руководителя или уполномоченного представителя жилищно-строительного кооператива, должностные лица Министерства обязаны ознакомить подлежащих проверке лиц с административным регламентом проведения мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) и порядком их проведения на объектах, используемых юридическим лицом при осуществлении деятельности.

3.4.6. Предметом проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55).

Уполномоченные на проведение проверки должностные лица Министерства получают сведения и информацию необходимые для осуществления проверки из системы, а также от органов исполнительной власти и местного самоуправления.

К указанным сведениям и информации относятся:

- количество возводимых жилищно-строительным кооперативом многоквартирных домов;

- количество членов жилищно-строительного кооператива;

- разрешение на строительство многоквартирного дома;

- документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок;

- проектная документация на многоквартирный дом, возводимый жилищно-строительным кооперативом;

- количество жилых помещений в строящемся многоквартирном доме;

- предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.

3.4.7. Срок проведения каждой из проверок не может превышать двадцать рабочих дней.

В исключительных случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=657E8284-BC2A-4A2A-B081-84E5E12B557E), распоряжением Министра на основании мотивированного предложения должностного лица (руководителя проверяющей группы), осуществляющего плановую проверку, срок проведения проверки может быть продлён, но не более чем на 20 рабочих дней.

3.4.8. Информация о проведении плановых и внеплановых проверок подлежит внесению должностными лицами Министерства в единый реестр проверок в соответствии с [постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=87C99803-D311-4D87-A7A2-8064A066BCA6).

**3.4.9. Проведение плановых проверок.**

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом, разработанным начальником отдела надзора за долевым строительством Министерства, утвержденным Министром и согласованным с прокуратурой Ульяновской области в соответствии с требованиями [Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=657E8284-BC2A-4A2A-B081-84E5E12B557E), статьи 123.2 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55).

Основаниями для включения плановой проверки жилищно-строительного кооператива в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года с даты:

- выдачи жилищно-строительному кооперативу разрешения на строительство;

- окончания проведения последней плановой проверки такого кооператива на территории субъекта Российской Федерации, на которой осуществляется строительство.

В план включаются:

- наименование жилищно-строительного кооператива, места его нахождения (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и места фактического осуществления им деятельности, деятельность которых подлежит проверке;

- цель и основание проведения каждой плановой проверки;

- дата и сроки проведения каждой плановой проверки;

- наименование отдела Министерства, на который возлагается ответственность за организацию и проведение проверок.

Плановые проверки по отношению к одному жилищно-строительному кооперативу осуществляются в соответствии с утвержденным планом проведения проверок вне зависимости от сроков проведения внеплановых проверок данного юридического лица.

**3.4.10. Проведение внеплановых проверок.**

При проведении внеплановых проверок выполняются процессуальные действия, аналогичные тем, которые выполняются при проведении плановых проверок.

3.4.11. Порядок оформления акта по результатам проверки.

По результатам проведенной проверки должностным лицом (лицами) отдела надзора за долевым строительством Министерства, осуществляющим (осуществляющими) проверку, составляется акт установленной формы в двух экземплярах.

Акт состоит из вводной и описательной частей.

Во вводной части акта указываются:

- дата, время и место составления акта проверки;

- наименование органа государственного контроля;

- дата и номер распоряжения Министра, на основании которого проведена проверка;

- должность, фамилия, имя, отчество должностного лица (руководителя и членов проверяющей группы), проводившего проверку;

- вид проверки (плановая или внеплановая);

- полное наименование проверяемого юридического лица, данные о его юридическом и почтовом адресе;

- фамилия, имя, отчество и должность руководителя или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении проверки;

- предмет и цель проверки (комплексная проверка деятельности юридического лица или целевая проверка по отдельным вопросам);

- период проведения проверки (даты начала и окончания проверки);

- место проведения проверки

В описательной части акта указываются сведения, выявленные в ходе проверки.

Также перечисляются выявленные нарушения требований части 3 статьи 110, статьи 123.1 и статьи 116.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) с указанием соответствующих пунктов и частей нарушенных статей.

Кроме того, указывается лицо, на которое возлагается ответственность за совершение выявленных нарушений.

В случае отсутствия нарушения в данном разделе делается соответствующая запись.

К акту проверки прилагаются материалы, необходимые для обоснования выводов должностного лица отдела надзора за долевым строительством, проводившего проверку:

- распоряжение о проведении проверки;

- документы, полученные в ходе проверки.

Наименования указанных материалов перечисляются в разделе «Список приложений к акту».

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения.

Акт проверки после его составления подписывается должностным лицом (лицами), отдела надзора за долевым строительством Министерства, проводившим (ми) проверку.

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю или уполномоченному представителю жилищно-строительного кооператива под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя или уполномоченного представителя застройщика жилищно-строительного кооператива, а так же в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении, либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Министерства.

Один экземпляр акта проверки с копиями приложений документов вручается руководителю жилищно-строительного кооператива или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта и включается в регистрационное дело жилищно-строительного кооператива.

Акт проведения проверки и приложения представляются должностным лицом (руководителем проверяющей группы), осуществлявшим проверку, Министру (или должностному лицу, им уполномоченному) в срок не позднее 5 рабочих дней до его передачи проверяемому жилищно-строительному кооперативу.

На последнем листе акта Министром (или должностным лицом, им уполномоченным) делается отметка «С материалами ознакомлен», ставится подпись.

В случае если результаты проверки содержат информацию, составляющие государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, они оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**3.5. Применение мер воздействия к застройщикам**

**(их руководителям)**

3.5.1. Административная процедура по применению мер воздействия к застройщикам (их руководителям), нарушившим законодательство о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, а также мер, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и членов жилищно-строительных кооперативов.

3.5.2. Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства.

При выявлении в результате проведенной проверки нарушений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов начальник отдела надзора за долевым строительством Министерства подготавливает проект предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Предписание подписывает Министр или должностное лицо, им уполномоченное.

Предписание выдается в течение 10 рабочих дней после оформления акта проверки.

Предписание вручается руководителю (уполномоченному представителю) юридического лица, в отношении которого оно вынесено, либо направляется в адрес указанного юридического лица посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

В предписании (приложение №3 и приложение № 4) указываются:

а) дата и место составления предписания;

б) дата и номер акта проверки соблюдения требований законодательства, на основании которого выдается предписание;

в) наименование юридического лица, которому выдается предписание;

г) содержание предписания (конкретное мероприятие, которое должно быть выполнено проверяемым юридическим лицом), срок исполнения, основание вынесения предписания (ссылки на нормативный правовой акт, предусматривающий предписываемую обязанность);

д) должность, фамилия и инициалы, подпись лица, вынесшего предписание;

е) сведения о вручении копии предписания руководителю (уполномоченному представителю) юридического лица, в отношении которого оно вынесено, подпись его руководителя (уполномоченного представителя), расшифровка подписи, дата вручения, либо отметка об отправлении предписания посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

Должностным лицом Министерства, ответственным за выдачу предписаний, является ведущий консультант отдела надзора за долевым строительством Министерства. Предписание хранится в регистрационном деле застройщика.

3.5.3. Привлечение к административной ответственности юридических и (или) лиц, совершивших правонарушения в области законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

В случае выявления нарушений требований законодательства о долевом участии в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, содержащих признаки административного правонарушения, по результатам проведенной проверки начальник отдела надзора за долевым строительством Министерства составляет протокол об административном правонарушении в порядке, установленном главой 28 [Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=C351FA7F-3731-467C-9A38-00CE2ECBE619).

Должностным лицом Министерства, ответственным за составление протоколов об административном правонарушении, является начальник отдела надзора за долевым строительством Министерства.

В случае, отсутствия начальника отдела надзора за долевым строительством Министерства протокол об административном правонарушении составляется ведущим консультантом отдела надзора за долевым строительством Министерства.

Дела об административных правонарушениях рассматриваются от имени Министерства Министром в порядке, установленном главой 29 [Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=C351FA7F-3731-467C-9A38-00CE2ECBE619).

По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении выносится постановление в порядке, предусмотренном статьей 29.10 [Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=C351FA7F-3731-467C-9A38-00CE2ECBE619).

Постановление по делу об административном правонарушении подписывается должностным лицом, вынесшим постановление.

Постановление по делу об административном правонарушении объявляется немедленно по окончании рассмотрения дела.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручается под расписку должностному лицу, в отношении которого оно вынесено, или руководителю (уполномоченному представителю) юридического лица - в случае вынесения постановления в отношении юридического лица.

Подготовка проектов постановлений по делам об административных правонарушениях осуществляется уполномоченными должностными лицами отдела надзора за долевым строительством Министерства.

Должностным лицом Министерства, ответственным за оформление постановлений по делам об административных правонарушениях, является начальник отдела надзора за долевым строительством Министерства.

В случае, отсутствия начальника отдела надзора за долевым строительством Министерства постановление по делу об административном правонарушении оформляется ведущим консультантом отдела надзора за долевым строительством Министерства.

Протоколы и постановления по делам об административных правонарушениях хранятся в отделе надзора за долевым строительством Министерства.

Контроль за исполнением постановлений по делам об административных правонарушениях осуществляется уполномоченными должностными лицами отдела надзора за долевым строительством Министерства.

3.5.4. Министерство при установлении причин административного правонарушения и условий, способствовавших его совершению, вносят в соответствующие организации и соответствующим должностным лицам представление о принятии мер по устранению указанных причин и условий.

Организации и должностные лица обязаны рассмотреть представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, в течение месяца со дня его получения и сообщить о принятых мерах в Министерство.

3.5.5. Направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

3.5.6. Обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определённый срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или с заявлением о ликвидации застройщика.

На основании поручения Министра по результатам рассмотрения жалоб граждан и юридических лиц, по результатам проведенной проверки или на основании анализа проведенных за определённый период в отношении одного юридического лица проверок уполномоченные должностные лица Министерства:

- обращаются в Арбитражный суд Ульяновской области с заявлением о приостановлении на определённый срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных [Федеральным законом № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

- обращаются в Арбитражный суд Ульяновской области с заявлением о ликвидации застройщика в случаях, предусмотренных [Федеральным законом № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24), а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Обращение в арбитражный суд с заявлениями о приостановлении на определённый срок деятельности застройщика, о ликвидации застройщика от имени Министерства осуществляется сотрудниками Министерства на основании доверенности, выданной Министром на осуществление соответствующих полномочий.

Подготовку исковых заявлений (с необходимыми материалами) в арбитражный суд производят уполномоченные должностные лица Министерства в течение 30 календарных дней со дня дачи соответствующего поручения Министром.

Должностным лицом Министерства, ответственным за подготовку исковых заявлений и юридическое сопровождение дел в суде, является начальник отдела надзора за долевым строительством Министерства.

3.5.7. Обращение в суд в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, а также членов жилищно-строительного кооператива.

На основании поручения Министра по результатам рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц уполномоченные должностные лица Министерства обращаются в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства.

Обращение в арбитражный суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства от имени Министерства осуществляется сотрудниками Министерства на основании доверенности, выданной Министром на осуществление соответствующих полномочий.

Подготовку исковых заявлений (с необходимыми материалами) в суд производят уполномоченные должностные лица Министерства в течение 30 календарных дней со дня дачи соответствующего поручения Министром.

3.5.8. Вынесение предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов, в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный Министерством срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, до устранения нарушений.

3.5.9. Обращение в суд с заявлением о ликвидации жилищно-строительного кооператива, в случае неисполнения предписаний Министерства.

Обращение в суд и подготовка исковых заявлений осуществляется в порядке указанном в пункте 3.5.5. настоящего Административного регламента.

**3.6. Работа с жалобами и обращениями граждан**

**и юридических лиц**

3.6.1. Административная процедура по работе с жалобами и обращениями граждан и юридических лиц начинается с поступления обращения в отдел надзора за долевым строительством Министерства.

3.6.2. Специалист, ответственный за рассмотрение обращения или жалобы, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, даёт письменный ответ по существу поставленных вопросов, либо разрешает вопрос по существу непосредственно в ходе личного приёма и даёт необходимые разъяснения.

3.6.3. Исполнение функции по рассмотрению обращений или жалоб осуществляется в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения, если не установлен более короткий контрольный срок исполнения указанной функции. В исключительных случаях, срок исполнения функции по рассмотрению обращений и жалоб может быть продлён, но не более чем на 30 календарных дней, с обязательным уведомлением заявителя.

**3.7. Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21**[**Федерального закона № 214-ФЗ**](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24)

3.7.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является поступление в Министерство проектной декларации застройщика по форме, установленной требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.7.2. Проектная декларация до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости направляется застройщиком в Министерство с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путём заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определённом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

До обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" застройщик направляет проектную декларацию, изменения в проектную декларацию в Министерство по почте, либо предоставляет на бумажном носителе непосредственно в Министерство.

3.7.3. Документы, указанные в п.п. 3.7.2 Административного регламента, регистрируются в системе электронного документооборота и направляются для исполнения в отдел надзора за долевым строительством Министерства.

3.7.4.Должностными лицами Министерства, ответственными за выполнение административной процедуры, являются сотрудники отдела надзора за долевым строительством.

3.7.5. При проведении административной процедуры проверяется соответствие застройщика требованиям ч. 2 ст. 3 и проектной декларации требованиям ст. 20 и ст. 21 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24).

3.7.6. Право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации следующим требованиям:

1) уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика (далее - уставный капитал застройщика) должен быть полностью оплачен и должен составлять не менее чем минимальный размер, указанный в ч. 2.1 ст. 3 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24), в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (далее - максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика). В случае если уставный капитал застройщика не соответствует такому требованию сумма полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному в соответствие со ст. 15.3 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - связанные с застройщиком юридические лица), должна составлять не менее чем минимальный размер, указанный в ч. 2.1 ст. 3 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24), в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (далее - максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц);

2) в отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика;

3) в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0081B1A7-FC8C-4C05-8AC5-B0F654D3AD06);

4) в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

5) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=ED0D4DB0-035D-4DD9-9714-6988F4CB73A4) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 5.04.2013 № 44-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E3582471-B8B8-4D69-B4C4-3DF3F904EEA0) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

6) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 ст. 39.12 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C), отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица);

7) у юридического лица - застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в ч. 2 ст. 23 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24), не принято;

8) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.

3.7.7. Минимальный размер уставного капитала застройщика или минимальный размер суммы уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц составляет:

1) два миллиона пятьсот тысяч рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более одной тысячи пятисот квадратных метров;

2) четыре миллиона рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более двух тысяч пятисот квадратных метров;

3) десять миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более десяти тысяч квадратных метров;

4) сорок миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более двадцати пяти тысяч квадратных метров;

5) восемьдесят миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более пятидесяти тысяч квадратных метров;

6) сто пятьдесят миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более ста тысяч квадратных метров;

7) четыреста миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более двухсот пятидесяти тысяч квадратных метров;

8) восемьсот миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более пятисот тысяч квадратных метров;

9) один миллиард пятьсот миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров.

3.7.8. Должностное лицо отдела надзора за долевым строительством Министерства, ответственное за подготовку проекта заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) (далее – заключение), в течение 10 календарных дней, со дня поступления проектной декларации в Министерство, направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия соответствующие запросы:

- в Федеральную налоговую службу России – для получения выписки из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных п. 7 ч. 2 ст. 3 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

- в Министерство внутренних дел Российской Федерации – для получения документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных п. 8 ч. 2 ст. 3 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

3.7.9. Должностное лицо отдела надзора за долевым строительством Министерства, ответственное за подготовку проекта заключения получает информацию в отношении застройщика:

- на сайте Федеральной налоговой службы России egrul.nalog.ru - о наличии (отсутствии) процедуры ликвидации;

- на сайте Арбитражных судов Российской Федерации kad.arbitr.ru - о наличии (отсутствии) решения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания;

 - на сайте Единой информационной системы в сфере закупок old.zakupki.gov.ru - о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=ED0D4DB0-035D-4DD9-9714-6988F4CB73A4) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

 - на сайте Федеральной антимонопольной службы России rnp.fas.gov.ru - о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 5.04.2013 № 44-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E3582471-B8B8-4D69-B4C4-3DF3F904EEA0) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru - о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.7.10. Информация, полученная по запросам, указанным в подпунктах 3.7.6 и 3.7.7 Административного регламента, а также информация о размере уставного капитала и максимальной площади объектов долевого строительства отражаются в Акте проверки соответствия застройщика (приложение № 6 к Административному регламенту). По результатам представленной информации в акте указывается соответствие (несоответствие) застройщика требованиям, установленным ч. 2 ст. 3 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24).

По итогам проверки проектной декларации на предмет соответствия ст. 20 и 21 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24)составляется Акт проверки проектной декларации (приложение № 7 к Административному регламенту).

В выдаче заключения отказывается в случае выявления фактов несоответствия застройщика и (или) проектной декларации установленным требованиям. Отказ в выдаче заключения по иным основаниям не допускается.

3.7.11. На основании Акта проверки соответствия застройщика и Акта проверки проектной декларации готовится проект заключения (приложение № 9 к Административному регламенту) или мотивированный отказ в выдаче такого заключения.

Проект заключения (мотивированный отказ) подписывается собственноручной подписью министра, скрепляется гербовой печатью Министерства.

3.7.12. Должностное лицо отдела надзора за долевым строительством Министерства, ответственное за подготовку проекта заключения, извещает застройщика о готовности заключения (мотивированного отказа).

Заключение (мотивированный отказ) направляется застройщику способом, указанным в сопроводительном письме либо выдаётся нарочно;

(пункт 3.7 введен в связи с принятием приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области [от 17.01.2017 № 1-од](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0BC99504-E459-4303-8E39-A2D5528ECCF3))

**3.8. Контроль за соблюдением установленных требований к раскрытию и размещению застройщиками информации**

3.8.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является истечение пяти рабочих дней со дня выдачи застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24).

Осуществление контроля за своевременностью и полнотой размещения вносимых изменений в размещённые на сайте застройщика документы осуществляется при анализе ежеквартальной отчётности застройщиков за отчётный квартал либо в течение 20 рабочих дней после поступления соответствующей информации в Министерство.

3.8.2.Ответственными за выполнение административной процедуры являются должностные лица отдела надзора за долевым строительством Министерства.

3.8.3. Административная процедура проводится в виде контроля за размещением застройщиком на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о своей деятельности.

3.8.4. Предметом контроля является порядок и сроки размещения застройщиком следующей информации:

1) разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в п. 4 ч. 1 ст. 20 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

2) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;

3) разрешение на строительство;

4) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено законодательством Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;

6) проектная декларация;

7) заключение Министерства о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

8) проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, отвечающие требованиям и правилам [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

9) выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с ч. 2 ст. 12.1 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

10) договор поручительства с застройщиком, заключенный в соответствии со ст. 15.3 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 12.1 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24);

11) фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания).

Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.8.5. Информация, указанная в п. 3.8.4 Административного регламента, подлежит размещению на официальном сайте застройщика в течение пяти рабочих дней после получения заключения Министерства о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24).

Фотографии, указанные в п.п. 11 п. 3.8.4 Административного регламента, подлежат размещению на официальном сайте застройщика ежемесячно.

3.8.6. Изменения, внесённые в документы, указанные в п. 3.8.4 Административного регламента, должны быть размещены на официальном сайте застройщика в течение пяти рабочих дней со дня внесения таких изменений.

3.8.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет двадцать рабочих дней.

3.8.8. Результатом выполнения административной процедуры является Акт контроля за соблюдением установленных требований к раскрытию и размещению застройщиками информации (приложение № 8 к Административному регламенту).

3.8.9. При выявлении нарушений законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность, должностными лицами отдела надзора за долевым строительством Министерства, осуществляется подготовка документов для возбуждения дела об административном правонарушении.

(пункт 3.8 введен в связи с принятием приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области [от 17.01.2017 № 1-од](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0BC99504-E459-4303-8E39-A2D5528ECCF3))

**4. Порядок и формы контроля за осуществлением регионального государственного контроля (надзора)**

4.1. Контроль за осуществлением регионального государственного контроля (надзора) включает:

- проведение проверок соблюдения и исполнения должностными лицами Министерства положений настоящего Административного регламента, иных нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению государственной функции, должностных регламентов;

- рассмотрение заявлений, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействия) должностных лиц Министерства.

4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определённых административными процедурами по исполнению государственной функции, и принятием решения осуществляется должностными лицами Министерства, ответственными за организацию работы по исполнению государственной функции.

4.3. Последующий контроль включает в себя контроль полноты и качества исполнения государственной функции, направленный на выявление и устранение нарушений прав.

4.4. Контроль за осуществлением государственной функции со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путём направления обращений в Министерство, а также путём обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения административного регламента, в вышестоящие органы государственной власти.

4.5. Обязанности, возлагаемые на должностных лиц Министерства в процессе осуществления государственной функции, закрепляются в должностных регламентах.

4.6. Нарушение положений настоящего Административного регламента, иных нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению государственной функции, должностных регламентов влечёт привлечение виновных должностных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок обжалования действий (бездействия)**

**осуществления регионального государственного контроля (надзора)**

5.1. Внесудебное обжалование

5.1.1. Застройщики вправе во внесудебном порядке обжаловать осуществляемые действия (бездействия) и принятые решения в ходе исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора).

5.1.2. Письменная жалоба застройщика подаётся на имя Министра.

В жалобе указываются:

- полное наименование юридического лица;

- контактный почтовый адрес;

- предмет внесудебного обжалования;

- подпись руководителя юридического лица.

5.1.3. Письменная жалоба должна быть написана разборчивым почерком, не содержать нецензурных выражений.

5.1.4. Письменная жалоба должна быть рассмотрена в течение 20 рабочих дней с момента ее поступления в отдел надзора за долевым строительством Министерства.

5.1.5. В течение 5 рабочих дней после принятия решения по жалобе заявителю направляется сообщение о принятом решении.

5.1.6. В случае, если во внесудебном порядке согласие не достигнуто, застройщик вправе оспорить осуществляемые действия (бездействия) и принятые решения в ходе исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в судебном порядке в Арбитражный суд Ульяновской области и районные суды г. Ульяновска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

к Административному

регламенту

**Акт**

**проверки ежеквартальной отчетности Застройщика**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_\_  20   г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование застройщика** |  |  |
|   |   |   |
| **Отчётный период:** |  |  |
|   |   |   |
| **(должность)** |  | **(Фамилия, Имя, Отчество)** |
|   |   |   |

проведена проверка представленной ежеквартальной отчетности по следующим направлениям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование проверяемых вопросов** | **Проверкой установлено** |
| 1 | Своевременность представления отчетности (дата) |  |
| 2 | Комплектность представленной отчетности |   |
| 3 | Правильность оформления (подписи, печати, прошивка) |    |
| 4 | Ежеквартальная бухгалтерская отчетность |    |
| **Приложение № 1** |
| 5 | Сведения о Застройщике |    |
| **Приложение № 2** |
| 6 | Государственная регистрация права собственности на землю (или аренда) |   |
| 7 | Наличие разрешения на строительство |    |
| 8 | Опубликование и размещение проектной декларации |    |
| 9 | Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства |   |
| 10 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта |    |
| **Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве** |
| 11 | Общее количество заключённых договоров с начала строительства (создания) |  |
| 12 | Количество договоров, заключённых за отчётный период |  |
| 13 | Количество договоров, расторгнутых за отчётный период |  |
| 14 | Общее количество договоров, расторгнутых с начала строительства |  |
| 15 | Общая сумма обязательств по договорам |    |
|   | **Наличие справок** |   |
| 16 | п. 7- справка по расторгнутым договорам (основания)  |   |
| 17 | п.11- справка о ненадлежащем исполнении обязательств  |   |
| 18 | Количество исполненных договоров  |   |
| 19 | Количество неисполненных договоров |    |
| 20 | Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. руб.)  |   |
| **Приложение № 3** |
| 21 | Анализ сведений о привлечении денежных средств |    |
| 22 | Прочие расходы (млн.руб.) |   |
|   | **Наличие справок** |   |
| 23 | п. 7- справка с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную документацию |   |
| **Приложение № 4****(правильность расчета нормативов)** |
| 24 | норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) |    |
| 25 | норматив целевого использования средств (не более 1) |    |
| 26 | норматив безубыточности (не менее 1) |    |
|   |
| 27 | Предоставление дополнительной информации  |    |
| **Результат проверки** |
|   | **Отчетность (принята, не принята)** |    |
| **Выявлены нарушения требований**[**Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ**](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24)**, в части:** |
| п. 6-8 |   |
| **Выявлены нарушения требований**[**постановления Правительства РФ от 27.10.2005 г. № 645**](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8164241D-162A-470F-9F8E-E20AD86E95A7)**, в части:** |
| п. 1-5, 9-23 |  |
|  |
|  |
| **Выявлены нарушения требований**[**постановления Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233**](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=DF72ED7F-D5C7-478B-A521-2ED33504B305)**, в части:** |
| п. 24-26 | норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) |  |
| норматив целевого использования средств (не более 1) |  |
| норматив безубыточности (не менее 1) |  |
|  |  |  |  |

  В соответствии с пунктом 1.4 Методических указаний утвержденных [приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 г. № 06-2/пз-н](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=611CB53B-3065-4FFE-8537-05D71CCA79DE) при заполнении форм отчетности **не допускается:**

- изменять смысловое содержание показателей, указанных в формах отчетности;

- исключать или изменять установленную последовательность форм отчетности;

- отражать несколько показателей в одной графе отчетности, тем самым нарушая логическую структуру формы отчетности;

- вносить исправления в формы отчетности.

**Должность лица ответственного**

**за прием и анализ отчетности, Ф.И.О:**

**Должность лица ответственного**

**за организацию приема и анализа отчетности, Ф.И.О:**

**Выписано предписание на устранение выявленных нарушений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | [Федерального закона № 214-ФЗ - 2004г.](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | [постановления Пр-ва РФ № 645 - 2005г.](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8164241D-162A-470F-9F8E-E20AD86E95A7) | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | [постановления Пр-ва РФ № 233 - 2006г.](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=DF72ED7F-D5C7-478B-A521-2ED33504B305) | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Замечания, выявленные в отчетности, устранены:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | [Федерального закона № 214-ФЗ - 2004г.](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                              (да или нет) |   |
|   | [постановления Пр-ва РФ № 645 - 2005г.](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8164241D-162A-470F-9F8E-E20AD86E95A7) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                              (да или нет) |   |
|   | [постановления Пр-ва РФ № 233 - 2006г.](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=DF72ED7F-D5C7-478B-A521-2ED33504B305) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                              (да или нет) |   |

**Приложение №3**

**к Административному**

**регламенту**

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**об устранении нарушений законодательства**

**в области долевого строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| дата | № |   |

г. Ульяновск

На основании акта по результатам проведения мероприятий по контролю и надзору в отношении ООО «….» от «дата» и материалов административного дела в отношении (кого? Юридического лица или должностного лица,) руководствуясь ч.2, п. 9 ч. 6 ст. 23 [Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24), Положением о Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, утверждённым [постановлением Правительства Ульяновской области от 02.10.2013 № 454-П](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=07401800-C6B7-418A-B1DA-1C3892148F3C),

**ПРЕДПИСЫВАЮ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Кому: |   |

(наименование застройщика и его юридический адрес)

|  |
| --- |
|   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание пунктов предписания** | **Срок****выполнения** | **Основание предписания** |
| 1 |   |  |             |

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, влечёт административную ответственность по ч. 4 ст. 19.5 [КоАП РФ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=C351FA7F-3731-467C-9A38-00CE2ECBE619).

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Информацию о выполнении пунктов настоящего предписания в семидневный срок по истечении срока выполнения настоящего предписания письменно направить в Отдел надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5, каб. 31, тел/факс 27-19-92

**Министр промышленности,**

**строительства, жилищно-коммунального**

**комплекса и транспорта Ульяновской области                                   Ф.И.О.**

**Отметка о выполнении предписания и принятых мерах**

        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о повторной проверке по выполнению предписания или сообщения о выполнении предписания или его

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  отдельных пунктов, мерах административного или иного наказания в случае невыполнения предписания и другие сведения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О., подпись должностного лица Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №4**

**к Административному**

**регламенту**

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**об устранении нарушений законодательства**

**в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| дата | № |   |

г. Ульяновск

На основании акта по результатам проведения мероприятий по контролю и надзору в отношении жилищно-строительного кооператива «….» от «дата» и материалов административного дела в отношении (кого? Юридического лица или должностного лица,) руководствуясь п. 7 ч. 2 статьёй 123.2 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), Положением о Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, утверждённым [постановлением Правительства Ульяновской области от 02.10.2013 № 454-П](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=07401800-C6B7-418A-B1DA-1C3892148F3C),

**ПРЕДПИСЫВАЮ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Кому: |   |

(наименование застройщика и его юридический адрес)

|  |
| --- |
|   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание пунктов предписания** | **Срок выполнения** | **Основание предписания** |
| 1 |   |  |             |

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, влечёт административную ответственность по ч.4 ст. 19.5 [КоАП РФ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=C351FA7F-3731-467C-9A38-00CE2ECBE619).

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Информацию о выполнении пунктов настоящего предписания в семидневный срок по истечении срока выполнения настоящего предписания письменно направить в Отдел надзора за долевым строительством Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5, каб. 31, тел/факс 27-19-92

**Министр промышленности,**

**строительства, жилищно-коммунального**

**комплекса и транспорта Ульяновской области                                   Ф.И.О.**

**Отметка о выполнении предписания и принятых мерах**

        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о повторной проверке по выполнению предписания или сообщения о выполнении предписания или его

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  отдельных пунктов, мерах административного или иного наказания в случае невыполнения предписания и другие сведения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О., подпись должностного лица Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 6**

**к Административному**

**регламенту**

**А К Т**

**проверки соответствия застройщика**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Застройщик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                             (наименование застройщика, ИНН, ОГРН)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Требования, предъявляемые к застройщику** | **Результат проверки** |
| 1.  |  - уставный капитал застройщика  |   |
| - уставный капитал связанных с застройщиком юридических лиц  |   |
| - максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика |   |
| - максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |   |
| Соответствие уставного капитала |   |
| 2. | Наличие (отсутствие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика |   |
| 3. | Наличие (отсутствие) в отношении юридического лица - застройщика решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве |   |
| 4. | Наличие (отсутствие) в отношении юридического лица - застройщика решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания |   |
| 5. | Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 18 июля 2011 года        № 223-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=ED0D4DB0-035D-4DD9-9714-6988F4CB73A4) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |   |
| 6. | Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E3582471-B8B8-4D69-B4C4-3DF3F904EEA0) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |   |
| 7. | Наличие (отсутствие) в отношении юридического лица - застройщика сведений в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C), (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |   |
| 8. | Наличие (отсутствие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации  за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. |   |
| 99 | Наличие (отсутствие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) |   |
| 10. | Наличие (отсутствие) в отношении  лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации. |   |

**Выводы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Должность                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                             /ФИО/

Должность                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                            /ФИО/

(приложение № 6 введено в связи с принятием приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области [от 17.01.2017 № 1-од](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0BC99504-E459-4303-8E39-A2D5528ECCF3))

**Приложение № 7**

**к Административному**

**регламенту**

**А К Т**

**проверки проектной декларации**

**№  \_\_\_\_ от  «\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

Застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                (наименование застройщика, ОГРН, ИНН)

Наименование и адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размещение (опубликование) декларации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес в сети ИНТЕРНЕТ)

Представление отчетности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                     (дата представления первой отчетности)

|  |  |
| --- | --- |
| Проверяемая информация в проектной декларации на соответствие требованиям [Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=611CB53B-3065-4FFE-8537-05D71CCA79DE) | Результат проверки |
| Раздел  1. Информация о застройщике |
| 1) о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| о фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1 | Организационно-правовая форма |   |
| 2 | Полное наименование |   |
| 3 | Краткое наименование |   |
| о месте нахождения застройщика | 4 | Индекс |   |
| 5 | Субъект Российской Федерации |   |
| 6 | Район субъекта Российской Федерации |   |
| 7 | Вид населенного пункта[[1]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn1%22%20%5Co%20%22) |   |
| 8 | Наименование населенного пункта |   |
| 9 | Вид обозначения улицы[[2]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn2%22%20%5Co%20%22) |   |
| 10 | Наименование улицы |   |
| 11 | Дом |   |
| 12 | Корпус |   |
| 13 | Строение |   |
| 14 | Офис |   |
|  о режиме работы застройщика | 15 | Рабочие дни недели |   |
| 16 | Рабочее время |   |
| о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты | 17 | Номер телефона |   |
| 118 | Адрес электронной почты |   |
| 19 | Адрес официального сайта |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 20 | Фамилия |  |
| 21 | Имя |  |
| 22 | Отчество (при наличии) |  |
| 23 | наименование должности |   |
| об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении[[3]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn3%22%20%5Co%20%22) | 24 | Коммерческое обозначение застройщика |   |
| 2) о государственной регистрации застройщика |
| о государственной регистрации застройщика | 25 | ИНН |  |
| 26 | ОГРН |  |
| 27 | Год регистрации |  |
| 3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей - юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)[[4]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn4%22%20%5Co%20%22) | 28 | Организационно-правовая форма |  |
| 29 | Полное наименование |  |
| 30 | ИНН |  |
| 31 | % голосов в органе управления (не менее 5%) |  |
| 32 | Страна происхождения юридического лица |   |
| 33 | Дата регистрации |   |
| 34 | Регистрационный номер |   |
| 35 | Наименование регистрирующего органа |   |
| 36 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения |   |
| учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)[[5]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn5%22%20%5Co%20%22) | 37 | Фамилия |  |
| 38 | Имя |  |
| 39 | Отчество (при наличии) |  |
| 40 | % голосов в органе управления (не менее 5%) |   |
| 41 | Гражданство |  |
| 42 | Страна места жительства |   |
| 4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию[[6]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn6%22%20%5Co%20%22) | 43 | Вид объекта капитального строительства[[7]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn7%22%20%5Co%20%22) |  |
| 44 | Субъект Российской Федерации |  |
| 45 | Район субъекта Российской Федерации |  |
| 46 | Вид населенного пункта[[8]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn8%22%20%5Co%20%22) |  |
| 47 | Наименование населенного пункта |  |
| 48 | Вид обозначения улицы[[9]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn9%22%20%5Co%20%22) |  |
| 49 | Наименование улицы |  |
| 50 | Дом |  |
| 51 | Корпус |  |
| 52 | Литера |  |
| 53 | Строение |  |
| сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию[[10]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn10%22%20%5Co%20%22) | 54 | Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта |  |
| 55 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  |
| 56 | Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  |
| 57 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |  |
| 5) о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства[[11]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn11%22%20%5Co%20%22) | 58 | Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |  |
| 59 | Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик |  |
| 60 | Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства |   |
| 61 | Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства |   |
| о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях[[12]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn12%22%20%5Co%20%22) | 62 | Организационно-правовая форма |  |
| 63 | Полное наименование |   |
| 64 | ИНН |  |
| 6) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 65 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года,  руб. |  |
| 66 | Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб. |  |
| 67 | Размер дебиторской задолженности  по данным бухгалтерской отчетности, руб. |  |
| 7) декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3  Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ[[13]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn13%22%20%5Co%20%22)  |
| о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ  | 68 | Застройщик соответствует (не соответствует) требованиям, установленным к размеру  уставного (складочного) капитала, уставного фонда[[14]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn14%22%20%5Co%20%22) |   |
| 69 | В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика |   |
| 70 | Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика |   |
| 71 | Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков |   |
| 72 | Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности |   |
| 73 | У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики |   |
| 74 | В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации. |   |
| 75 | У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики |   |
| 76 | В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации. |   |
| о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24)[[15]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn15%22%20%5Co%20%22) | 77 | В отношении  поручителя или сопоручителя застройщикане проводятся процедуры ликвидации застройщика |   |
| 78 | Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности   поручителя или сопоручителязастройщика |   |
| 79 | Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков |   |
| 80 | Отсутствуют сведения о поручителя или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности |   |
| 81 | У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа  поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики |   |
| 82 | В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.  |   |
| 83 | У главного бухгалтерапоручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики |   |
| 8) иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике |
| информация о застройщике | 84 | Заполняется по желанию застройщика |   |

|  |
| --- |
| Раздел  2.  Информация о проекте строительства |
| 1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности | 1 | Вид объекта капитального строительства[[16]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn16%22%20%5Co%20%22) |  |
| **2** | вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности[[17]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn17%22%20%5Co%20%22) |  |
| **3** | Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности[[18]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn18%22%20%5Co%20%22) |  |
| **4** | Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности |  |
| **5** | Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности |  |
| о лицах, выполнивших инженерные изыскания | 6 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания |   |
| 7 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания |   |
| 8 | ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания |   |
| о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование | 9 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |   |
| 10 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |   |
| 11 | ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |   |
| о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы[[19]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn19%22%20%5Co%20%22) | 12 | Дата выдачи положительного заключения  проектной документации и результатов инженерных изысканий |  |
| 13 | Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий |   |
| 14 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий |   |
| 15 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий |   |
| 16 | ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий |   |
| 17 | Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы |   |
| 18 | Номер положительного заключения экологической экспертизы |   |
| 19 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы |  |
| 20 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы |  |
| 21 | ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы |  |
| 2) о разрешении на строительство |
| о разрешении на строительство | 22 | Номер разрешения на строительство |  |
| 23 | Дата выдачи разрешения на строительство |  |
| 24 | срока действия разрешения на строительство |  |
| 25 | наименование органа, выдавшего разрешение на строительство |  |
| 3) о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 26 | Вид права застройщика на земельный участок[[20]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn20%22%20%5Co%20%22) |  |
| 27 | Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок [[21]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn21%22%20%5Co%20%22) |   |
| 28 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |   |
| 29 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |   |
| 30 | Дата окончания прав застройщика на земельный участок |   |
| 31 | Решение уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |   |
| 32 | Номер решения уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |   |
| 33 | Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |   |
| 34 | Дата государственной регистрации права собственности |   |
| о собственнике земельного участка [[22]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn22%22%20%5Co%20%22) | 35 | Форма собственности на земельный участок[[23]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn23%22%20%5Co%20%22) |   |
| 36 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком[[24]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn24%22%20%5Co%20%22) |   |
| 37 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка[[25]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn25%22%20%5Co%20%22) |   |
| 38 | Полное наименование собственника земельного участка |   |
| 39 | ИНН собственника земельного участка |   |
| 40 | Фамилия индивидуального предпринимателя -  собственника земельного участка |   |
| 41 | Имя индивидуального предпринимателя -  собственника земельного участка  |   |
| 42 | Отчество индивидуального предпринимателя -  собственника земельного участка  |   |
| 43 | ИНН индивидуального предпринимателя -  собственника земельного участка  |   |
| 44 | Фамилия гражданина -  собственника земельного участка  |   |
| 45 | Имя гражданина -  собственника земельного участка |   |
| 46 | Отчество гражданина -  собственника земельного участка (при наличии) |   |
| о кадастровом номере и площади земельного участка | 47 | Кадастровый номер земельного участка [[26]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn26%22%20%5Co%20%22) |  |
| 48 | Площадь земельного участка[[27]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn27%22%20%5Co%20%22) |  |
| 4) о планируемых элементах благоустройства территории  |
| об элементах благоустройства территории |  49 |   |  |
| 5) о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| о местоположении строящегося объекта | 50 | Федеральный округ |   |
| 51 | Субъект Российской Федерации |  |
| 52 | Район субъекта Российской Федерации |  |
| 53 | Вид населенного пункта [[28]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn28%22%20%5Co%20%22) |  |
| 54 | Наименование населенного пункта |  |
| 55 | Округ в населенном пункте |  |
| 56 | Район в населенном пункте |  |
| 57 | Микрорайон в населенном пункте |  |
| 58 | Квартал в населенном пункте |  |
| 59 | Вид обозначения улицы [[29]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn29%22%20%5Co%20%22) |  |
| 60 | Наименование улицы |  |
| 61 | Дом |  |
| 62 | Корпус |  |
| 63 | Литера |   |
| 64 | Строение |  |
| 65 | Уточнение адреса |  |
| об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости | 66 | Вид объекта капитального строительства[[30]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn30%22%20%5Co%20%22)  |  |
| 67 | Назначение объекта капитального строительства[[31]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn31%22%20%5Co%20%22) |   |
| 68 | Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное[[32]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn32%22%20%5Co%20%22) |   |
| 69 | Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей |   |
| 70 | Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей |   |
| 71 | Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей |   |
| 72 | Технический этаж, в том числе количество технических этажей |   |
| 73 | Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей |   |
| 74 | Общая проектная площадь объекта капитального строительства |  |
| 75 | Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий[[33]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn33%22%20%5Co%20%22) |  |
| 76 | Класс энергоэффективности[[34]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn34%22%20%5Co%20%22) |  |
| 77 | Сейсмостойкость[[35]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn35%22%20%5Co%20%22) |   |
| 6) о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 78 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор)  на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |  |
| 79 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей  договор)  на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения  |   |
| 80 | ИНН организации, выдавшей технические условия(заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |   |
| 81 | Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |   |
| 82 | Номер выдачи технических условий (договора)  подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |   |
| 83 | Дата выдачи технических условий (заключения договора)  на проектирование узла учета тепловой энергии |   |
| 84 | Номер выдачи технических условий (договора)  на проектирование узла учета тепловой энергии |   |
| 85 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия(заключившей  договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения |   |
| 86 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей  договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения |   |
| 87 | ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения |   |
| 88 | Дата выдачи технических условий (заключения договора)   на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения |   |
| 89 | Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения |   |
| 90 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |   |
| 91 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |   |
| 92 | ИНН организации, выдавшей технические условия на  подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |   |
| 93 | Дата выдачи технических условий (заключения договора)  на  подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |   |
| 94 | Номер выдачи технических условий (договора)   на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |   |
| 95 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на  подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |   |
| 96 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |   |
| 97 | ИНН организации, выдавшей технические условия  на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |   |
| 98 | Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |   |
| 99 | Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |   |
| 100 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения |   |
| 101 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения |   |
| 102 | ИНН организации, выдавшей технические условия  на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения |   |
| 103 | Дата выдачи технических условий (заключения договора)   на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения |   |
| 104 | Номер выдачи технических условий  (договора)  на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения |   |
| 105 | Дата выдачи технических условий (заключения договора)  на проектирование узла учета воды, сточных вод |   |
| 106 | Номер выдачи технических условий (договора)  на проектирование узла учета воды, сточных вод |   |
| 107 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |   |
| 108 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |   |
| 109 | ИНН организации, выдавшей технические условия  на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |   |
| 110 | Дата выдачи технических условий (заключения договора)  на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |   |
| 111 | Номер выдачи технических условий (договора)  на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |   |
| 112 | Наименование органа, выдавшего технические условияпо эффективному использованию газа |   |
| 113 | Дата выдачи технических условий (заключения договора)  по эффективному использованию газа |   |
| 114 | Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа |   |
| о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | 115 | Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |   |
| 116 | Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения |   |
| 117 | Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |   |
| 118 | Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |   |
| 119 | Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения |   |
| 120 | Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |   |
| о планируемом подключении к сетям связи | 121 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи |  |
| 122 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи |   |
| 123 | ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи |   |
| 124 | Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение |   |
| 125 | Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи |  |
| 126 | Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи |   |
| о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи | 127 | Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение |   |
| 7) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |
| о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 128 | Количество квартир в многоквартирном доме |  |
| 129 | Количество жилых помещений в многоквартирном доме |   |
| 130 | Количество комнат в многоквартирном доме |   |
| 131 | Количество апартаментов |   |
| 132 | Количество блоков в доме блокированной застройки |   |
| 133 | Количество квартир в доме блокированной застройки |   |
| 134 | Количество жилых помещений в доме блокированной застройки |   |
| 135 | Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства  |   |
| 136 | Количество помещений вспомогательного использования |   |
| 137 | Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства |   |
| 138 | Количество машинно-мест в объекте капитального строительства |   |
| 139 | Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства |   |
| об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 140 | Месторасположение жилых помещений в многоквартирном доме[[36]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn36%22%20%5Co%20%22) |   |
| 141 | Общая проектная площадь жилых помещений в многоквартирном доме |   |
| 142 | Месторасположение нежилых помещений[[37]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn37%22%20%5Co%20%22) |   |
| 143 | Общая проектная площадь или проектная площадь нежилых помещений |   |
| 144 | Общая проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении |   |
| 8) о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) |
| о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади) | 145 | Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме[[38]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn38%22%20%5Co%20%22) |  |
| 146 | Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме |   |
| 147 | Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме |   |
| 148 | Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) |   |
| 149 | Назначение подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) |   |
| 150 | Проектная площадьподвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) |   |
| 151 | Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий |   |
| 152 | Назначение помещения |   |
| 153 | Проектная площадьпомещения |   |
| о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 154 | Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения |   |
| 155 | Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения |   |
| 156 | Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения |   |
| 157 | Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения |   |
| об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством | 158 | Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства |   |
| 159 | Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства |   |
| 160 | Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства. |   |
| 161 | Назначение иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства. |   |
| 162 | Площадь иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства. |   |
| 9) о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| о примерном графике реализации проекта строительства | 163 | Этапы реализации проекта строительства |   |
| 164 | Сроки реализации проекта строительства |   |
| о предполагаемом сроке получения разрешение на ввод в эксплуатацию | 165 | Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства |  |
| 166 | Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства |  |
| 10) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |
| о планируемой стоимости строительства | 167 | Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях) |  |
| 11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
| о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 168 | Залог в силу закона[[39]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn39%22%20%5Co%20%22) |  |
| 169 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам  участия в долевом строительстве[[40]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn40%22%20%5Co%20%22) |  |
| 170 | Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности |   |
| 171 | Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности |  |
| 172 | ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности |   |
| 173 | Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства |   |
| 174 | Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства |  |
| 175 | ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства |   |
| 176 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |   |
| 177 | Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |   |
| 178 | ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |   |
| 12) об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 179 | Договоры кредитования |  |
| 180 | Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования |   |
| 181 | Полное наименование кредитной организации |  |
| 182 | ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования |   |
| 183 | Сумма кредита |  |
| 184 | Срок кредита |  |
| 185 | Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |  |
| 13) о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |
| о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 186 | Размер уставного капитала застройщика, указывается в рублях |  |
| 187 | Сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, указывается в рублях (заполняется в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами) |   |
| о фирменном наименовании, юридических лиц (поручителей) | 188 | Организационно-правовая форма, юридического лица (поручителя) |   |
| 189 | Полное наименование юридического лица (поручителя) |   |
| 190 | Краткое наименование юридического лица (поручителя) |   |
| 191 | ИНН юридического лица (поручителя) |   |
| о месте нахождения и адресе юридических лиц (поручителей) | 192 | Индекс |   |
| 193 | Субъект Российской Федерации |   |
| 194 | Район субъекта Российской Федерации |   |
| 195 | Вид населенного пункта[[41]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn41%22%20%5Co%20%22) |   |
| 196 | Наименование населенного пункта |   |
| 197 | Вид обозначения улицы [[42]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn42%22%20%5Co%20%22) |   |
| 198 | Наименование улицы |   |
| 199 | Дом |   |
| 200 | Корпус |   |
| 201 | Литера |   |
| 202 | Строение |   |
| 203 | Офис |   |
| об адресе электронной почты, номере телефонов юридических лиц (поручителей) | 204 | Номер телефона |   |
| 205 | Адрес электронной почты |   |
| 206 | Адрес официального сайта |   |
| 14) об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика | 207 | Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м[[43]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn43%22%20%5Co%20%22) .  |   |
| о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 208 | Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.[[44]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn44%22%20%5Co%20%22).  |   |
| 15) о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию |
| о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 209 | Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м. |   |
| о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 210 | Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию кв. м.[[45]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn45%22%20%5Co%20%22)  |   |
| 16) информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона |
| о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры  | 211 | Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения  общеобразовательной школы |   |
| 212 | Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование |   |
| 213 | Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещениядетского дошкольного учреждения |   |
| 214 | Дошкольное образование |   |
| 215 | Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники |   |
| 216 | Медицинское назначение |   |
| о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору  | 217 | Возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору |   |
| 218 | Планируемая сумма возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях) |   |
| 219 | Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса |   |
| 220 | Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях) |   |
| 221 | Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |   |
| 222 | Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях) |   |
| 223 | Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам |   |
| 224 | Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам (указывается в рублях)  |   |
| 225 | Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории |   |
| 226 | Планируемая сумма возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории (указывается в рублях) |   |
| 227 | Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры |   |
| 228 | Планируемая сумма возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях) |   |
| 229 | Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник |   |
| 230 | Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник (указывается в рублях) |   |
| 231 | Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры[[46]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn46%22%20%5Co%20%22) |   |
| 232 | Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры |   |
| об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении. | 233 | договор о развитии застроенной территории, |   |
| 234 | договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса |   |
| 235 | договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |   |
| 236 | договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления |   |
| 237 | Иной договор или соглашение заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре  |   |
|  |  |  |  |  |  |

**Выводы: (нужное подчеркнуть)**

1)   Проектная декларация содержит неполную информацию;

     2)   Нарушение сроков внесения изменений в проектную декларацию;

3)   Проектная декларация содержит недостоверную информацию;

4)   Проектная декларация не представлена (в СМИ декларация не обнаружена).

5)   Замечаний нет.

Проектную декларацию

Проверил                                                                                                                   /ФИО/

     Должность                                                                                                                 /ФИО/

(приложение № 7 введено в связи с принятием приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области [от 17.01.2017 № 1-од](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0BC99504-E459-4303-8E39-A2D5528ECCF3))

**Приложение № 8**

**к Административному**

**регламенту**

**А К Т**

**контроля за соблюдением установленных требований  к раскрытию**

**и размещению застройщиком информации**

**№ \_\_\_\_ от  «\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

Застройщик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             (наименование застройщика, ОГРН, ИНН)

Размещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (адрес в сети ИНТЕРНЕТ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Раскрытие и размещение информации застройщиком в соответствии с требованиями**[**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ**](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24)**«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)** | **Пункт Федерального закона** | **Результат осуществления контроля** |
| 1. | Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 [Федерального закона](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |  п.1 ч.2 ст. 3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 2. | Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности |  п.2 ч.2 ст. 3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 3. | Разрешение на строительство (по каждому объекту) | п.2 ч.2 ст. 3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 4. | Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (по каждому объекту) |  п.2 ч.2 ст. 3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 5. | Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок (по каждому объекту) |  п.2 ч.2 ст. 3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 6. | Проектная декларация | п.3 ч.2 ст. 3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 7. | Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям [Федерального закона](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |  п.4 ч.2 ст. 3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 8. | Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (по каждому объекту) |  п.5 ч.2 ст. 3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 9. | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с частью 2 статьи 12.1 настоящего [Федерального закона](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 настоящего [Федерального закона](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |  п.6 ч.2 ст. 3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 10. | Договор поручительства с застройщиком, заключенный в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона в случае, предусмотренном частью 3 статьи 12.1 настоящего [Федерального закона](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) (в случае несоответствия размера уставного капитала требованиям Федерального закона) |  п.7 ч.2 ст. 3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 11. | Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания) |   п.8 ч.2 ст.3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 912. | Дата размещения на официальном сайте заключения о соответствии застройщика и проектной декларации | ч.3 ст.3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 13. |  Периодичность размещения фотографий, указанные в пункте 8 части 2 ст. 3 [Федерального закона](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) | ч.3 ст.3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |
| 14. | Дата размещения изменений в документы, указанные в части 2 ст. 3 [Федерального закона](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) | ч.4 ст.3 [214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) |   |

Выводы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность                                                                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     /ФИО/

Должность                                                                                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                    /ФИО/

(приложение № 8 введено в связи с принятием приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области [от 17.01.2017 № 1-од](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0BC99504-E459-4303-8E39-A2D5528ECCF3))

**Приложение № 9**

**к Административному**

**регламенту**

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА,**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Спасская, д. 3, г. Ульяновск, 432017, тел/факс (8422) 41-37-71, Е-mail: 410346@mail.ru

ОКПО 00089891 ОГРН 1027301172106 ИНН/КПП 7325018444/732501001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заключение**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  (полное наименование юридического лица; юридический адрес; ИНН; ОГРН)

и проектная декларация по объекту строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (характеристика объекта, местоположение объекта)

соответствуют требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 [Федерального закона № 214-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=075835F1-56D4-4EA0-A8D6-BD0F4D5E7C24) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Должность                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   /ФИО/

                                              (подпись)

                                                                                                  МП

(приложение № 9 введено в связи с принятием приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области [от 17.01.2017 № 1-од](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0BC99504-E459-4303-8E39-A2D5528ECCF3))

[[1]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref1%22%20%5Co%20%22) Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

[[2]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref2%22%20%5Co%20%22) Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

[[3]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref3%22%20%5Co%20%22)Графа 24 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

[[4]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref4%22%20%5Co%20%22)Графы с 32 по 36 заполняются в случае наличия в составе учредителей иностранного юридического лица.

[[5]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref5%22%20%5Co%20%22)Графы с 41 по 42 заполняются в случае наличия в составе учредителей иностранного физического лица.

[[6]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref6%22%20%5Co%20%22) Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

[[7]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref7%22%20%5Co%20%22) Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

[[8]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref8%22%20%5Co%20%22) Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

[[9]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref9%22%20%5Co%20%22) Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

[[10]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref10%22%20%5Co%20%22) Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

[[11]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref11%22%20%5Co%20%22) Графы 58 - 61 заполняется в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

[[12]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref12%22%20%5Co%20%22) Графы 62 – 64 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях).

[[13]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref13%22%20%5Co%20%22) Графы 68 - 83 подлежат заполнению застройщиком, начиная с 01июля 2017 года.

[[14]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref14%22%20%5Co%20%22) В случае, несоответствия застройщика требованиям, установленным к размеру  уставного (складочного) капитала, уставного фонда дополнительно заполняются графы 77-83.

[[15]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref15%22%20%5Co%20%22) Графы 77- 83 заполняется, в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика, в случае несоответствия размера уставного капитала застройщика требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Поручителем или сопоручителем по договору поручительства может являться юридическое лицо, которое является учредителем (участником) юридического лица - застройщика и отвечает требованиям, предусмотренным в отношении этого застройщика пунктами 2 - 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

[[16]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref16%22%20%5Co%20%22) Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, дом с апартаментами, нежилое здание.

[[17]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref17%22%20%5Co%20%22) Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса,  договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, нет

[[18]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref18%22%20%5Co%20%22)Графы 3 -5 заполняется, если в графе 2 выбрано любое значение, кроме «нет», при внесении изменений в договор - вносятся все даты изменений.

[[19]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref19%22%20%5Co%20%22) Графы с 12-21 заполняются, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.

[[20]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref20%22%20%5Co%20%22) Собственность, общая долевая собственность, безвозмездное пользование, право аренды, иное право.

[[21]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref21%22%20%5Co%20%22) При изменении условий договора, определяющего права застройщика на земельный участок, вносятся все даты заключения дополнительных соглашений к такому договору или даты иных сделок.

[[22]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref22%22%20%5Co%20%22) Графы 35-46 заполняются в случае, если застройщик не является собственником земельного участка.

[[23]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref23%22%20%5Co%20%22) Государственная собственность, муниципальная собственность и частная собственность.

[[24]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref24%22%20%5Co%20%22) Графы 36 заполняется в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

[[25]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref25%22%20%5Co%20%22) Графы 37-46 заполняется в отношении каждого собственника земельного участка, если  собственник земельного участка не застройщик.

[[26]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref26%22%20%5Co%20%22) В случае строительства объекта капитального строительства на нескольких земельных участках указывается кадастровый номер каждого земельного участка.

[[27]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref27%22%20%5Co%20%22) В случае строительства объекта капитального строительства на нескольких земельных участках указывается общая площадь каждого земельного участка.

[[28]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref28%22%20%5Co%20%22) Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

[[29]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref29%22%20%5Co%20%22) Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

[[30]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref30%22%20%5Co%20%22) Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, состоящий и трех и более блоков, дом с апартаментами, нежилое здание.

[[31]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref31%22%20%5Co%20%22) Жилое и нежилое.

[[32]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref32%22%20%5Co%20%22)Под **количеством этажей** следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный. В случае строительства объекта капитального строительства переменной этажности в Графе 68 количество этажей указывается от минимального числа этажей до максимального, например, от 5-8.

[[33]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref33%22%20%5Co%20%22) Монолитный железобетон, кирпич, сборные железобетонные панели, гипсовые блоки,  монолитные железобетонные перекрытия, металлические перекрытия.

[[34]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref34%22%20%5Co%20%22) А, В++, В+,С //Приказ Минрегиона РФ от 08.04.2011 N 161 "Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома".

[[35]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref35%22%20%5Co%20%22) СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр.

[[36]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref36%22%20%5Co%20%22) Указываются этажи, на которых расположены жилые помещения.

[[37]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref37%22%20%5Co%20%22) Указываются этажи, на которых расположены нежилые помещения.

[[38]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref38%22%20%5Co%20%22) Лестницы, межквартирные лестничные площадки, марши, лифты, лифтовые и иные шахты, технические этажи, чердаки, чердачные помещения, колясочные, холлы.

[[39]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref39%22%20%5Co%20%22) В порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

[[40]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref40%22%20%5Co%20%22) Страхование или поручительство.

[[41]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref41%22%20%5Co%20%22) Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

[[42]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref42%22%20%5Co%20%22) Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

[[43]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref43%22%20%5Co%20%22) Максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

[[44]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref44%22%20%5Co%20%22) Графа 208 заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами. Указывается ммаксимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

[[45]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref45%22%20%5Co%20%22) Графа 210 заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами.

[[46]](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref46%22%20%5Co%20%22) Дороги, тротуары, велосипедные дорожки.

Источник: http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal